

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.4**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>8</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>4</b>		
4	Кол-во квартир : <b>118</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>10671.6</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>8751.6</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>8004.3</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>747.3</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 471 234,50	1 471 234,44
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	861 333,06	861 333,06
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	219 975,24	219 975,24
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)	23 578,20	23 578,20
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 576 121,00</b>	<b>2 576 120,94</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>2 576 120,94</b>	<b>2 576 120,94</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>614 144,52</b>	<b>614 144,52</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	316 844,04	316 844,04
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	95 686,92	95 686,92
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	63 368,76	63 368,76
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	92 040,48	92 040,48
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	27 796,20	27 796,20
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	18 408,12	18 408,12
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>197 734,61</b>	<b>298 887,52</b>
19.2.1	Электроэнергия	63 280,98	154 239,40
19.2.2	Обезвреживание отходов	17 943,96	17 943,96
19.2.3	Вода на хоз. нужды	28 513,83	38 708,32
19.2.4	Вывоз КГМ	50 972,69	50 972,69
19.2.5	Вывоз ТБО	37 023,15	37 023,15
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>212 114,44</b>	<b>209 705,42</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	16 229,77	16 229,77
19.3.2	Вентканалы	9 997,43	9 989,13
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	4 658,40	4 658,40
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	46 814,04	44 413,32
19.3.8	Аварийка	27 113,68	27 113,68
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	107 136,00	107 136,00
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	165,12	165,12
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>964 957,88</b>	<b>866 213,99</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	385 181,08	385 181,08

19.4.2	Начисления на зарплату РТР	116 324,71	116 324,71
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	100 301,18	100 301,18
19.4.4	Материалы	363 150,91	264 407,02
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>105 183,84</b>	<b>105 183,84</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	70 029,24	70 029,24
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	21 148,80	21 148,80
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	14 005,80	14 005,80
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>481 985,65</b>	<b>481 985,65</b>
19.6.1	Рентабельность	104 764,19	104 764,19
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	376 076,11	376 076,11
19.6.3	Банковские расходы	1 145,35	1 145,35
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>2 576 120,94</b>	<b>2 576 120,94</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.6**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>447</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>56</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4829.2</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>4200.2</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>3722.9</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>477.3</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	544 235,40	544 235,41
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	327 369,96	327 369,96
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	111 745,44	111 745,44
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		

17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>983 350,80</b>	<b>983 350,81</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>983 350,81</b>	<b>983 350,81</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>153 495,84</b>	<b>153 495,84</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	102 194,28	102 194,28
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	30 862,68	30 862,68
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	20 438,88	20 438,88
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>116 915,47</b>	<b>120 107,99</b>
19.2.1	Электроэнергия	36 402,83	43 134,60
19.2.2	Обезвреживание отходов	8 871,17	8 871,17
19.2.3	Вода на хоз. нужды	18 909,88	15 370,63
19.2.4	Вывоз КГМ	30 545,43	30 545,43
19.2.5	Вывоз ТБО	22 186,16	22 186,16
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>51 035,52</b>	<b>50 226,98</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7 548,67	7 548,67
19.3.2	Вентканалы	4 744,54	4 736,24
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	3 724,68	3 724,68
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	22 406,72	21 606,48
19.3.8	Аварийка	12 610,91	12 610,91
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>429 193,32</b>	<b>426 809,34</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	204 125,46	204 125,46
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	61 645,93	61 645,93
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	53 154,31	53 154,31
19.4.4	Материалы	110 267,62	107 883,64
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>48 922,44</b>	<b>48 922,44</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	32 571,48	32 571,48
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	9 836,64	9 836,64
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	6 514,32	6 514,32
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>183 788,22</b>	<b>183 788,22</b>
19.6.1	Рентабельность	40 004,64	40 004,64
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	143 250,86	143 250,86
19.6.3	Банковские расходы	532,72	532,72
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>983 350,81</b>	<b>983 350,81</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.6, к.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		

2	Кол-во этажей :	<b>5</b>		
3	Кол-во подъездов :	<b>3</b>		
4	Кол-во квартир :	<b>45</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м :	<b>2185.6</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м :	<b>1882.6</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений :	<b>1882.6</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений :	<b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего			
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :			
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД :	<b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>			
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:			
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)			
10.2	Оплата услуг по полной стоимости			
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	282 466,76		282 466,73
12	Возмещение льгот			
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	158 287,60		158 287,60
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества			
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест			
16	Иные доходы (незаселенная площадь)			
17	Оплата жилья по договору найма			
18	Расчеты с арендаторами			
	<b>ВСЕГО</b>	<b>440 754,36</b>		<b>440 754,33</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>			
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>440 754,33</b>		<b>440 754,33</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>73 941,48</b>		<b>73 941,48</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	49 228,68		49 228,68
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	14 867,04		14 867,04
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9 845,76		9 845,76
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов			
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод			
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода			
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>64 762,73</b>		<b>67 611,58</b>
19.2.1	Электроэнергия	7 768,25		12 060,00
19.2.2	Обезвреживание отходов	7 392,64		7 392,64
19.2.3	Вода на хоз. нужды	14 008,01		12 565,11
19.2.4	Вывоз КГМ	20 618,17		20 618,17
19.2.5	Вывоз ТБО	14 975,66		14 975,66
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>33 467,78</b>		<b>32 659,24</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	3 817,22		3 817,22
19.3.2	Вентканалы	3 812,58		3 804,28
19.3.3	дымоходы			
19.3.4	Дезстанция	1 455,48		1 455,48
19.3.5	Расширительные баки			
19.3.6	Обслуживание электроплит			
19.3.7	Обслуживание газовых плит	18 005,40		17 205,16
19.3.8	Аварийка	6 377,10		6 377,10
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов			
19.3.10	ДУ и ППА			
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода			
19.3.12	Страхование лифтов			
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>162 300,24</b>		<b>160 259,93</b>

19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	91 174,80	91 174,80
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	27 534,76	27 534,76
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	23 741,93	23 741,93
19.4.4	Материалы	19 848,75	17 808,44
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>23 847,60</b>	<b>23 847,60</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	15 877,20	15 877,20
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4 794,96	4 794,96
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	3 175,44	3 175,44
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>82 434,50</b>	<b>82 434,50</b>
19.6.1	Рентабельность	17 929,50	17 929,50
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	64 235,61	64 235,61
19.6.3	Банковские расходы	269,39	269,39
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>440 754,33</b>	<b>440 754,33</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

#### ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2012 г.

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.8, к.1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>5</b>		
4	Кол-во квартир : <b>50</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4778</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>4333</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>4333</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	640 432,08	640 432,09
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	374 009,88	374 009,88
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 014 441,96</b>	<b>1 014 441,97</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 014 441,97</b>	<b>1 014 441,97</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>108 594,00</b>	<b>108 594,00</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	72 299,64	72 299,64
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	21 834,48	21 834,48
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	14 459,88	14 459,88
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		

19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>165 301,63</b>	<b>191 514,55</b>
19.2.1	Электроэнергия	49 946,97	63 833,58
19.2.2	Обезвреживание отходов	13 777,20	13 777,20
19.2.3	Вода на хоз. нужды	34 015,10	46 341,41
19.2.4	Вывоз КГМ	39 136,34	39 136,34
19.2.5	Вывоз ТБО	28 426,02	28 426,02
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>56 594,22</b>	<b>54 585,32</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	8 785,73	8 785,73
19.3.2	Вентканалы	4 236,20	4 227,90
19.3.3	дымоходы	8 627,97	8 627,97
19.3.4	Дезстанция	260,76	260,76
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	20 006,00	18 005,40
19.3.8	Аварийка	14 677,56	14 677,56
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>438 880,81</b>	<b>414 676,79</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	207 990,40	207 990,40
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	62 813,08	62 813,08
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	54 160,71	54 160,71
19.4.4	Материалы	113 916,62	89 712,60
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>54 887,76</b>	<b>54 887,76</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	36 543,12	36 543,12
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	11 036,04	11 036,04
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	7 308,60	7 308,60
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>190 183,55</b>	<b>190 183,55</b>
19.6.1	Рентабельность	41 243,94	41 243,94
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	148 319,59	148 319,59
19.6.3	Банковские расходы	620,02	620,02
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 014 441,97</b>	<b>1 014 441,97</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.8, к.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>5</b>		
4	Кол-во квартир : <b>75</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4337.8</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>4018.8</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>4018.8</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		

<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	567 911,52	567 911,51
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	372 969,96	372 969,96
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>940 881,48</b>	<b>940 881,47</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>940 881,47</b>	<b>940 881,47</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>77 845,92</b>	<b>77 845,92</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	51 828,24	51 828,24
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	15 652,08	15 652,08
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	10 365,60	10 365,60
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>164 278,66</b>	<b>145 951,75</b>
19.2.1	Электроэнергия	26 534,36	25 820,46
19.2.2	Обезвреживание отходов	12 433,08	12 433,08
19.2.3	Вода на хоз. нужды	61 374,16	43 761,15
19.2.4	Вывоз КГМ	37 036,34	37 036,34
19.2.5	Вывоз ТБО	26 900,72	26 900,72
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>74 285,05</b>	<b>71 075,79</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	8 148,64	8 148,64
19.3.2	Вентканалы	6 354,30	6 346,00
19.3.3	дымоходы	12 941,95	12 941,95
19.3.4	Дезстанция	3 217,92	3 217,92
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	30 009,00	26 808,04
19.3.8	Аварийка	13 613,24	13 613,24
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>399 985,80</b>	<b>421 521,97</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	219 309,10	219 309,10
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	66 231,35	66 231,35
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	57 108,11	57 108,11
19.4.4	Материалы	57 337,24	78 873,41
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>48 528,72</b>	<b>48 528,72</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	32 309,40	32 309,40
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	9 757,44	9 757,44
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	6 461,88	6 461,88
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>175 957,32</b>	<b>175 957,32</b>
19.6.1	Рентабельность	38 275,16	38 275,16
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	137 107,10	137 107,10
19.6.3	Банковские расходы	575,06	575,06
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>940 881,47</b>	<b>940 881,47</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(495) 971-80-01

#### ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.9\20**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>4</b>		
4	Кол-во квартир : <b>80</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>3758.4</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>3395.4</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>3395.4</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	497 093,20	497 093,20
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	297 837,80	297 837,80
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>794 931,00</b>	<b>794 931,00</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>794 931,00</b>	<b>794 931,00</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>88 583,40</b>	<b>88 583,40</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	58 977,00	58 977,00
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	17 811,00	17 811,00
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	11 795,40	11 795,40
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		

19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>99 151,57</b>	<b>99 129,25</b>
19.2.1	Электроэнергия	20 339,58	19 328,16
19.2.2	Обезвреживание отходов	10 013,67	10 013,67
19.2.3	Вода на хоз. нужды	18 703,31	19 692,41
19.2.4	Вывоз КГМ	29 018,16	29 018,16
19.2.5	Вывоз ТБО	21 076,85	21 076,85
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>59 491,68</b>	<b>57 482,78</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	6 884,62	6 884,62
19.3.2	Вентканалы	6 777,92	6 769,62
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 718,12	2 718,12
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	31 609,48	29 608,88
19.3.8	Аварийка	11 501,54	11 501,54
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>355 226,96</b>	<b>357 258,18</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	190 929,45	190 929,45
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	57 660,70	57 660,70
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	49 718,04	49 718,04
19.4.4	Материалы	56 918,77	58 949,99
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>43 814,64</b>	<b>43 814,64</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	29 170,92	29 170,92
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	8 809,56	8 809,56
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	5 834,16	5 834,16
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>148 662,75</b>	<b>148 662,75</b>
19.6.1	Рентабельность	32 337,89	32 337,89
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	115 839,00	115 839,00
19.6.3	Банковские расходы	485,86	485,86
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>794 931,00</b>	<b>794 931,00</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.10\13**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>5</b>		
4	Кол-во квартир : <b>100</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4520.2</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>4142.2</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>4142.2</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		

9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	611 978,80	611 978,73
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	357 793,04	357 793,04
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>969 771,84</b>	<b>969 771,77</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>969 771,77</b>	<b>969 771,77</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>92 244,00</b>	<b>92 244,00</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	61 414,08	61 414,08
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	18 547,08	18 547,08
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	12 282,84	12 282,84
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>143 574,04</b>	<b>149 330,36</b>
19.2.1	Электроэнергия	26 496,38	27 034,50
19.2.2	Обезвреживание отходов	12 701,91	12 701,91
19.2.3	Вода на хоз. нужды	41 097,84	46 316,04
19.2.4	Вывоз КГМ	36 654,52	36 654,52
19.2.5	Вывоз ТБО	26 623,39	26 623,39
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>91 496,25</b>	<b>90 287,59</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	8 398,86	8 398,86
19.3.2	Вентканалы	8 472,41	8 464,11
19.3.3	дымоходы	17 255,94	17 255,94
19.3.4	Дезстанция	3 325,80	3 325,80
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	40 012,00	38 811,64
19.3.8	Аварийка	14 031,24	14 031,24
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>408 627,93</b>	<b>404 080,27</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экпл. дома	222 970,95	222 970,95
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	67 337,19	67 337,19
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	58 061,62	58 061,62
19.4.4	Материалы	60 258,17	55 710,51
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>52 470,72</b>	<b>52 470,72</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	34 933,92	34 933,92
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	10 550,04	10 550,04
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	6 986,76	6 986,76
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>181 358,83</b>	<b>181 358,83</b>
19.6.1	Рентабельность	39 450,42	39 450,42

19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	141 315,69	141 315,69
19.6.3	Банковские расходы	592,72	592,72
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>969 771,77</b>	<b>969 771,77</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

#### ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за 2012 г.

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.12\18, к.1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>6</b>		
4	Кол-во квартир : <b>107</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>5573</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>4968</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>4433.6</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>534.4</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	663 296,04	663 296,03
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	374 698,44	374 698,44
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	125 113,68	125 113,68
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 163 108,16</b>	<b>1 163 108,15</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 163 108,15</b>	<b>1 163 108,15</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>147 639,12</b>	<b>147 639,12</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	98 295,00	98 295,00
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	29 685,12	29 685,12
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	19 659,00	19 659,00
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>158 401,93</b>	<b>168 785,32</b>
19.2.1	Электроэнергия	45 057,64	70 772,10
19.2.2	Обезвреживание отходов	14 650,87	14 650,87
19.2.3	Вода на хоз. нужды	27 176,19	11 845,12
19.2.4	Вывоз КГМ	41 427,25	41 427,25
19.2.5	Вывоз ТБО	30 089,98	30 089,98
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>79 883,90</b>	<b>77 875,00</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	8 989,70	8 989,70
19.3.2	Вентканалы	9 065,47	9 057,17

19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	3 997,56	3 997,56
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	42 812,84	40 812,24
19.3.8	Аварийка	15 018,33	15 018,33
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ГПА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>502 523,05</b>	<b>494 148,56</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	255 107,55	255 107,55
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	77 042,51	77 042,51
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	66 430,02	66 430,02
19.4.4	Материалы	103 942,97	95 568,48
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>57 211,80</b>	<b>57 211,80</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	38 090,40	38 090,40
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	11 503,32	11 503,32
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	7 618,08	7 618,08
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>217 448,35</b>	<b>217 448,35</b>
19.6.1	Рентабельность	47 314,73	47 314,73
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	169 499,21	169 499,21
19.6.3	Банковские расходы	634,41	634,41
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 163 108,15</b>	<b>1 163 108,15</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.12\18, к.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>60</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>2774.4</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>2499.4</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>2499.4</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	369 536,16	369 536,15
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	215 623,32	215 623,32
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		

17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>585 159,48</b>	<b>585 159,47</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>585 159,47</b>	<b>585 159,47</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>67 108,56</b>	<b>67 108,56</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	44 679,48	44 679,48
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	13 493,16	13 493,16
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	8 935,92	8 935,92
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>80 289,87</b>	<b>83 182,98</b>
19.2.1	Электроэнергия	18 407,54	21 245,70
19.2.2	Обезвреживание отходов	7 997,50	7 997,50
19.2.3	Вода на хоз. нужды	15 984,00	16 038,95
19.2.4	Вывоз КГМ	21 954,53	21 954,53
19.2.5	Вывоз ТБО	15 946,30	15 946,30
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>44 635,42</b>	<b>41 826,28</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	5 067,86	5 067,86
19.3.2	Вентканалы	5 083,44	5 075,14
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 010,48	2 010,48
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	24 007,20	21 206,36
19.3.8	Аварийка	8 466,44	8 466,44
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>251 737,79</b>	<b>251 653,82</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	141 081,26	141 081,26
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	42 606,55	42 606,55
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	36 737,60	36 737,60
19.4.4	Материалы	31 312,38	31 228,41
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>31 956,72</b>	<b>31 956,72</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	21 276,12	21 276,12
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 425,40	6 425,40
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 255,20	4 255,20
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>109 431,11</b>	<b>109 431,11</b>
19.6.1	Рентабельность	23 804,26	23 804,26
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	85 269,20	85 269,20
19.6.3	Банковские расходы	357,65	357,65
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>585 159,47</b>	<b>585 159,47</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.15, к.5**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		

2	Кол-во этажей :	<b>5</b>		
3	Кол-во подъездов :	<b>2</b>		
4	Кол-во квартир :	<b>40</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м :	<b>1752.3</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м :	<b>1568.3</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений :	<b>1568.3</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений :	<b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего			
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :			
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД :	<b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>			
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:			
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)			
10.2	Оплата услуг по полной стоимости			
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	232 204,64	232 204,64	
12	Возмещение льгот			
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	134 965,72	134 965,72	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества			
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест			
16	Иные доходы (незаселенная площадь)			
17	Оплата жилья по договору найма			
18	Расчеты с арендаторами			
	<b>ВСЕГО</b>	<b>367 170,36</b>	<b>367 170,36</b>	
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>			
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>367 170,36</b>	<b>367 170,36</b>	
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>44 901,72</b>	<b>44 901,72</b>	
19.1.1	Уборка лестничных клеток	29 894,64	29 894,64	
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	9 028,20	9 028,20	
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	5 978,88	5 978,88	
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов			
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод			
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода			
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>45 691,56</b>	<b>50 952,12</b>	
19.2.1	Электроэнергия	2 985,29	7 638,00	
19.2.2	Обезвреживание отходов	4 502,79	4 502,79	
19.2.3	Вода на хоз. нужды	14 803,83	15 411,68	
19.2.4	Вывоз КГМ	13 554,54	13 554,54	
19.2.5	Вывоз ТБО	9 845,11	9 845,11	
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>34 788,51</b>	<b>33 579,85</b>	
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	3 179,93	3 179,93	

19.3.2	Вентканалы	3 388,96	3 380,66
19.3.3	дымоходы	6 902,38	6 902,38
19.3.4	Дезстанция		
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	16 004,80	14 804,44
19.3.8	Аварийка	5 312,44	5 312,44
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ГПА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>152 887,05</b>	<b>148 835,15</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	90 224,83	90 224,83
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	27 247,89	27 247,89
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	23 494,53	23 494,53
19.4.4	Материалы	11 919,80	7 867,90
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>20 051,88</b>	<b>20 051,88</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	13 350,12	13 350,12
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4 031,76	4 031,76
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	2 670,00	2 670,00
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>68 849,64</b>	<b>68 849,64</b>
19.6.1	Рентабельность	14 927,50	14 927,50
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	53 697,73	53 697,73
19.6.3	Банковские расходы	224,41	224,41
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>367 170,36</b>	<b>367 170,36</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.17**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>II-18</b>		
2	Кол-во этажей : <b>12</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>1</b>		
4	Кол-во квартир : <b>81</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4877.1</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>4306.1</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>3498.6</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>807.5</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	638 728,12	638 728,14
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	391 119,80	391 119,80
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	237 695,76	237 695,76
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		

16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 267 543,68</b>	<b>1 267 543,70</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 267 543,70</b>	<b>1 267 543,70</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>193 183,92</b>	<b>193 183,92</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	76 585,44	76 585,44
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	23 128,80	23 128,80
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	15 317,04	15 317,04
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	52 032,36	52 032,36
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	15 713,76	15 713,76
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	10 406,52	10 406,52
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>90 737,54</b>	<b>132 768,53</b>
19.2.1	Электроэнергия	19 346,20	59 773,38
19.2.2	Обезвреживание отходов	9 812,05	9 812,05
19.2.3	Вода на хоз. нужды	13 791,28	15 395,09
19.2.4	Вывоз КГМ	27 681,80	27 681,80
19.2.5	Вывоз ТБО	20 106,21	20 106,21
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>172 010,58</b>	<b>144 268,73</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7 093,87	7 093,87
19.3.2	Вентканалы	6 862,64	6 854,34
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 839,92	2 839,92
19.3.5	Расширительные баки	26 933,31	0,00
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	32 409,72	31 609,48
19.3.8	Аварийка	11 851,12	11 851,12
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	83 520,00	83 520,00
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	500,00	500,00
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>530 334,63</b>	<b>516 045,49</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	185 767,39	185 767,39
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	56 101,77	56 101,77
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	48 373,81	48 373,81
19.4.4	Материалы	240 091,66	225 802,52
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>44 318,16</b>	<b>44 318,16</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	29 506,08	29 506,08
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	8 910,84	8 910,84
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	5 901,24	5 901,24
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>236 958,87</b>	<b>236 958,87</b>
19.6.1	Рентабельность	51 554,13	51 554,13
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	184 904,12	184 904,12
19.6.3	Банковские расходы	500,62	500,62
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 267 543,70</b>	<b>1 267 543,70</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

#### ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за 2012 г.

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.18**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		

1	Серия МКД :	<b>инд</b>		
2	Кол-во этажей :	<b>5</b>		
3	Кол-во подъездов :	<b>3</b>		
4	Кол-во квартир :	<b>60</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м :	<b>2765.5</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м :	<b>2481.5</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений :	<b>2481.5</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений :	<b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего			
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :			
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД :	<b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>			
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:			
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)			
10.2	Оплата услуг по полной стоимости			
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	340 753,16	340 753,24	
12	Возмещение льгот			
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	240 215,68	240 215,68	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества			
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест			
16	Иные доходы (незаселенная площадь)			
17	Оплата жилья по договору найма			
18	Расчеты с арендаторами			
	<b>ВСЕГО</b>	<b>580 968,84</b>	<b>580 968,92</b>	
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>			
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>			
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>			
19.1.1	Уборка лестничных клеток	46 141,80	46 141,80	
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	13 934,88	13 934,88	
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9 228,36	9 228,36	
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов			
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод			
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода			
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>			
19.2.1	Электроэнергия	12 151,02	17 627,70	
19.2.2	Обезвреживание отходов	8 602,35	8 602,35	
19.2.3	Вода на хоз. нужды	24 465,34	26 161,72	
19.2.4	Вывоз КГМ	23 481,80	23 481,80	
19.2.5	Вывоз ТБО	17 055,61	17 055,61	
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>			
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	5 031,57	5 031,57	
19.3.2	Вентканалы	5 083,44	5 075,14	
19.3.3	дымоходы	953,88	953,88	
19.3.4	Дезстанция	346,32	346,32	
19.3.5	Расширительные баки			
19.3.6	Обслуживание электроплит			
19.3.7	Обслуживание газовых плит	24 007,20	22 406,72	
19.3.8	Аварийка	8 405,81	8 405,81	
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов			
19.3.10	ДУ и ППА			
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода			
19.3.12	Страхование лифтов			
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>			
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	139 435,27	139 435,27	
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	42 109,42	42 109,42	
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	36 308,89	36 308,89	
19.4.4	Материалы	24 196,80	18 632,52	
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>			
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	20 732,52	20 732,52	
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 261,24	6 261,24	
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 146,48	4 146,48	
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>			
19.6.1	Рентабельность	23 621,82	23 621,82	
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	84 912,02	84 912,02	
19.6.3	Банковские расходы	355,08	355,08	
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>			
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>			
		<b>580 968,92</b>	<b>580 968,92</b>	
		<b>19,51</b>	<b>19,51</b>	

VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой	0,00	0,00
----	---------------------------------------------------------------------------	------	------

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.18, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД: <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей: <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов: <b>4</b>		
4	Кол-во квартир: <b>80</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: <b>3850.8</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: <b>3461.8</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: <b>3461.8</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	499 846,40	499 846,41
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	310 630,24	310 630,24
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		

15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>810 476,64</b>	<b>810 476,65</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>810 476,65</b>	<b>810 476,65</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>94 928,16</b>	<b>94 928,16</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	63 201,24	63 201,24
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	19 086,72	19 086,72
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	12 640,20	12 640,20
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>93 764,18</b>	<b>97 499,94</b>
19.2.1	Электроэнергия	12 868,79	16 063,92
19.2.2	Обезвреживание отходов	10 416,91	10 416,91
19.2.3	Вода на хоз. нужды	19 724,32	20 264,95
19.2.4	Вывоз КГМ	29 399,98	29 399,98
19.2.5	Вывоз ТБО	21 354,18	21 354,18
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>58 446,55</b>	<b>57 237,89</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7 019,25	7 019,25
19.3.2	Вентканалы	6 777,92	6 769,62
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	913,32	913,32
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	32 009,60	30 809,24
19.3.8	Аварийка	11 726,46	11 726,46
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>368 053,92</b>	<b>365 526,82</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	191 157,30	191 157,30
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	57 729,46	57 729,46
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	49 777,38	49 777,38
19.4.4	Материалы	69 389,78	66 862,68
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>43 442,16</b>	<b>43 442,16</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	28 922,88	28 922,88
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	8 734,68	8 734,68
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	5 784,60	5 784,60
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>151 841,68</b>	<b>151 841,68</b>
19.6.1	Рентабельность	32 956,39	32 956,39
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	118 389,93	118 389,93
19.6.3	Банковские расходы	495,36	495,36
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>810 476,65</b>	<b>810 476,65</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.20**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		

<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>60</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>2794.6</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>2507.6</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>2507.6</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	372 822,72	372 822,74
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	214 256,64	214 256,64
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>587 079,36</b>	<b>587 079,38</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>587 079,38</b>	<b>587 079,38</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>70 037,04</b>	<b>70 037,04</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	46 629,24	46 629,24
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	14 082,00	14 082,00
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9 325,80	9 325,80
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.проводе		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>77 042,92</b>	<b>77 366,53</b>
19.2.1	Электроэнергия	13 641,50	13 720,26
19.2.2	Обезвреживание отходов	8 131,91	8 131,91
19.2.3	Вода на хоз. нужды	14 402,53	14 647,38
19.2.4	Вывоз КГМ	23 672,71	23 672,71
19.2.5	Вывоз ТБО	17 194,27	17 194,27
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>43 016,87</b>	<b>42 608,45</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	5 084,49	5 084,49
19.3.2	Вентканалы	5 083,44	5 075,14
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	347,52	347,52
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	24 007,20	23 607,08
19.3.8	Аварийка	8 494,22	8 494,22
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		

19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>254 589,36</b>	<b>254 674,17</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	140 423,42	140 423,42
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	42 407,87	42 407,87
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	36 566,22	36 566,22
19.4.4	Материалы	35 191,85	35 276,66
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>32 358,48</b>	<b>32 358,48</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	21 543,60	21 543,60
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 506,16	6 506,16
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 308,72	4 308,72
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>110 034,71</b>	<b>110 034,71</b>
19.6.1	Рентабельность	23 870,38	23 870,38
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	85 805,51	85 805,51
19.6.3	Банковские расходы	358,82	358,82
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>587 079,38</b>	<b>587 079,38</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.20, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>60</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>2822</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>2516</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>2516</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	350 978,20	350 978,20
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	238 067,72	238 067,72
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>589 045,92</b>	<b>589 045,92</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>589 045,92</b>	<b>589 045,92</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>74 673,60</b>	<b>74 673,60</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	49 716,12	49 716,12
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	15 014,28	15 014,28
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9 943,20	9 943,20

19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>60 696,31</b>	<b>72 423,97</b>
19.2.1	Электроэнергия	8 970,96	30 017,34
19.2.2	Обезвреживание отходов	7 594,26	7 594,26
19.2.3	Вода на хоз. нужды	4 911,96	12 094,20
19.2.4	Вывоз КГМ	22 718,17	22 718,17
19.2.5	Вывоз ТБО	16 500,96	16 500,96
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>80 701,19</b>	<b>43 581,45</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	5 101,52	5 101,52
19.3.2	Вентканалы	5 083,44	5 075,14
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 075,28	2 075,28
19.3.5	Расширительные баки	35 911,08	0,00
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	24 007,20	22 806,84
19.3.8	Аварийка	8 522,67	8 522,67
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>250 655,29</b>	<b>276 047,37</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	146 099,52	146 099,52
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	44 122,08	44 122,08
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	38 044,33	38 044,33
19.4.4	Материалы	22 389,36	47 781,44
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>32 169,12</b>	<b>32 169,12</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	21 417,48	21 417,48
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 468,12	6 468,12
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 283,52	4 283,52
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>90 150,41</b>	<b>90 150,41</b>
19.6.1	Рентабельность	362,76	362,76
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	89 427,63	89 427,63
19.6.3	Банковские расходы	360,02	360,02
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>589 045,92</b>	<b>589 045,92</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

#### ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за 2012 г.

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.20, к.б**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>15</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>2</b>		
4	Кол-во квартир : <b>307</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>17948.3</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>15177.3</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>14757.9</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>419.4</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		

8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	2 751 654,88	2 751 654,83
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1 592 480,60	1 592 480,60
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	123 454,56	123 454,56
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>4 467 590,04</b>	<b>4 467 589,99</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19.1</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>4 467 589,99</b>	<b>4 467 589,99</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>849 350,88</b>	<b>849 350,88</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	371 660,52	371 660,52
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	112 241,52	112 241,52
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	74 332,08	74 332,08
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	193 819,44	193 819,44
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	58 533,48	58 533,48
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	38 763,84	38 763,84
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>387 589,43</b>	<b>560 341,48</b>
19.2.1	Электроэнергия	113 575,72	280 339,70
19.2.2	Обезвреживание отходов	36 223,95	36 223,95
19.2.3	Вода на хоз. нужды	66 741,67	72 729,74
19.2.4	Вывоз КГМ	99 081,73	99 081,73
19.2.5	Вывоз ТБО	71 966,36	71 966,36
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>535 085,46</b>	<b>451 753,88</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	29 923,62	29 923,62
19.3.2	Вентканалы	26 010,27	26 001,97
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 491,32	2 491,32
19.3.5	Расширительные баки	35 911,08	0,00
19.3.6	Обслуживание электроплит	52 513,08	5 100,88
19.3.7	Обслуживание газовых плит		
19.3.8	Аварийка	49 990,71	49 990,71
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	191 880,00	191 880,00
19.3.10	ДУ и ППА	132 792,72	132 792,72
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода	13 072,66	13 072,66
19.3.12	Страхование лифтов	500,00	500,00
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>1 673 599,68</b>	<b>1 584 179,21</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	689 669,53	689 669,53
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	208 280,22	208 280,22
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	179 589,94	179 589,94
19.4.4	Материалы	596 059,99	506 639,52
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>185 196,72</b>	<b>185 196,72</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	123 300,12	123 300,12
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	37 236,60	37 236,60
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	24 660,00	24 660,00
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>836 767,82</b>	<b>836 767,82</b>
19.6.1	Рентабельность	181 646,57	181 646,57
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	653 009,52	653 009,52
19.6.3	Банковские расходы	2 111,73	2 111,73
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>4 467 589,99</b>	<b>4 467 589,99</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(495) 971-80-01

ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за 2012 г.

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.22, к.б**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХІ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>II-44-1</b>		
2	Кол-во этажей : <b>17</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>2</b>		
4	Кол-во квартир : <b>128</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>8780.8</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : <b>7393.8</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>6958.8</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>435</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 210 330,20	1 210 330,16
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	838 062,12	838 062,12
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	128 046,60	128 046,60
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 176 438,92</b>	<b>2 176 438,88</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>2 176 438,88</b>	<b>2 176 438,88</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>409 881,48</b>	<b>409 881,48</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	165 596,16	165 596,16
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	50 010,00	50 010,00

19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	33 119,28	33 119,28
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	107 294,28	107 294,28
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	32 402,88	32 402,88
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	21 458,88	21 458,88
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>163 956,13</b>	<b>242 599,96</b>
19.2.1	Электроэнергия	2 614,95	82 136,30
19.2.2	Обезвреживание отходов	19 691,31	19 691,31
19.2.3	Вода на хоз. нужды	43 107,70	42 230,18
19.2.4	Вывоз КГМ	57 081,78	57 081,78
19.2.5	Вывоз ТБО	41 460,39	41 460,39
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>552 424,05</b>	<b>551 826,95</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	14 109,88	14 109,88
19.3.2	Вентканалы	10 844,67	10 836,37
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	1 857,36	1 857,36
19.3.5	Расширительные баки	35 911,08	35 911,08
19.3.6	Обслуживание электроплит	21 894,70	21 305,90
19.3.7	Обслуживание газовых плит		
19.3.8	Аварийка	23 572,16	23 572,16
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	270 138,24	270 138,24
19.3.10	ДУ и ППА	158 780,28	158 780,28
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода	14 815,68	14 815,68
19.3.12	Страхование лифтов	500,00	500,00
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>558 664,96</b>	<b>480 618,23</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	213 945,39	213 945,39
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	64 611,54	64 611,54
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	55 711,35	55 711,35
19.4.4	Материалы	224 396,68	146 349,95
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>84 030,60</b>	<b>84 030,60</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	55 945,80	55 945,80
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	16 895,64	16 895,64
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	11 189,16	11 189,16
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>407 481,66</b>	<b>407 481,66</b>
19.6.1	Рентабельность	88 497,90	88 497,90
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	317 988,01	317 988,01
19.6.3	Банковские расходы	995,75	995,75
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>2 176 438,88</b>	<b>2 176 438,88</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.34, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>719</b>		
2	Кол-во этажей : <b>14</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>1</b>		
4	Кол-во квартир : <b>112</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>6248.3</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>5395.3</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>5395.3</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	966 224,70	966 224,73
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	621 935,82	621 935,82
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 588 160,52</b>	<b>1 588 160,55</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 588 160,55</b>	<b>1 588 160,55</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>298 609,32</b>	<b>298 609,32</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	114 408,60	114 408,60
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	34 551,36	34 551,36
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	22 881,72	22 881,72
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	84 399,24	84 399,24
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	25 488,60	25 488,60
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.проводе	16 879,80	16 879,80
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>245 921,11</b>	<b>263 974,77</b>
19.2.1	Электроэнергия	136 432,92	153 049,40
19.2.2	Обезвреживание отходов	15 121,32	15 121,32
19.2.3	Вода на хоз. нужды	19 883,49	21 320,67
19.2.4	Вывоз КГМ	43 145,43	43 145,43
19.2.5	Вывоз ТБО	31 337,95	31 337,95
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>225 310,07</b>	<b>225 301,71</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	10 939,68	10 939,68
19.3.2	Вентканалы	9 489,09	9 480,73
19.3.3	дымоходы		0,00
19.3.4	Дезстанция	1 872,96	1 872,96
19.3.5	Расширительные баки		0,00
19.3.6	Обслуживание электроплит		0,00
19.3.7	Обслуживание газовых плит	44 813,44	44 813,44
19.3.8	Аварийка	18 275,98	18 275,98
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	73 440,00	73 440,00
19.3.10	ДУ и ППА	66 396,36	66 396,36

19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		0,00
19.3.12	Страхование лифтов	82,56	82,56
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>455 823,63</b>	<b>437 778,33</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	259 938,88	259 938,88
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	78 501,52	78 501,52
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	67 688,09	67 688,09
19.4.4	Материалы	49 695,14	31 649,84
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>65 150,64</b>	<b>65 150,64</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	43 375,92	43 375,92
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	13 099,56	13 099,56
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8 675,16	8 675,16
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>297 345,78</b>	<b>297 345,78</b>
19.6.1	Рентабельность	64 579,08	64 579,08
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	231 994,67	231 994,67
19.6.3	Банковские расходы	772,03	772,03
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 588 160,55</b>	<b>1 588 160,55</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.34, к.б**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>45</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>2718</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>2477</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>2477</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	355 653,32	343 668,58
12	Возмещение льгот		

13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	224 261,92	224 261,92
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		11 984,74
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>579 915,24</b>	<b>579 915,24</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>579 915,24</b>	<b>579 915,24</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>58 811,52</b>	<b>58 811,52</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	39 155,52	39 155,52
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	11 824,92	11 824,92
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	7 831,08	7 831,08
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>79 951,14</b>	<b>79 382,38</b>
19.2.1	Электроэнергия	9 660,97	12 060,00
19.2.2	Обезвреживание отходов	8 535,14	8 535,14
19.2.3	Вода на хоз. нужды	20 228,90	17 261,11
19.2.4	Вывоз КГМ	24 054,53	24 054,53
19.2.5	Вывоз ТБО	17 471,60	17 471,60
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>37 185,06</b>	<b>36 776,64</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	5 022,44	5 022,44
19.3.2	Вентканалы	3 812,58	3 804,28
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	1 954,08	1 954,08
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	18 005,40	17 605,28
19.3.8	Аварийка	8 390,56	8 390,56
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>264 134,32</b>	<b>265 111,50</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	129 604,74	129 604,74
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	39 140,66	39 140,66
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	33 749,09	33 749,09
19.4.4	Материалы	61 639,83	62 617,01
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>31 377,12</b>	<b>31 377,12</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	20 890,20	20 890,20
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 308,88	6 308,88
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 178,04	4 178,04
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>108 456,08</b>	<b>108 456,08</b>
19.6.1	Рентабельность	23 590,72	23 590,72
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	84 510,92	84 510,92
19.6.3	Банковские расходы	354,44	354,44
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>579 915,24</b>	<b>579 915,24</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за 2012 г.

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.38**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
--	------------	----------------	----------------

	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХІ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>II-68-01</b>		
2	Кол-во этажей : <b>16</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>1</b>		
4	Кол-во квартир : <b>143</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>6184.7</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>5011.7</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>5011.7</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	945 531,62	945 531,61
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	529 712,38	529 712,38
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 475 244,00</b>	<b>1 475 243,99</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 475 243,99</b>	<b>1 475 243,99</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>344 643,24</b>	<b>344 643,24</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	157 328,64	157 328,64
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	47 513,28	47 513,28
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	31 465,68	31 465,68
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	72 127,56	72 127,56
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	21 782,52	21 782,52
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.проводе	14 425,56	14 425,56
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>107 738,95</b>	<b>199 794,93</b>
19.2.1	Электроэнергия	2 572,17	87 205,54
19.2.2	Обезвреживание отходов	12 970,73	12 970,73
19.2.3	Вода на хоз. нужды	25 951,99	33 374,60
19.2.4	Вывоз КГМ	38 372,70	38 372,70
19.2.5	Вывоз ТБО	27 871,36	27 871,36
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>285 321,03</b>	<b>257 721,62</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	10 161,88	10 161,88
19.3.2	Вентканалы	12 115,53	12 107,23
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	1 459,68	1 459,68
19.3.5	Расширительные баки	26 933,31	0,00
19.3.6	Обслуживание электроплит	24 460,49	23 802,69
19.3.7	Обслуживание газовых плит		
19.3.8	Аварийка	16 976,58	16 976,58
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	120 096,00	120 096,00

19.3.10	ДУ и ППА	73 035,00	73 035,00
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	82,56	82,56
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>401 963,83</b>	<b>337 507,26</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	183 194,29	183 194,29
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	55 324,66	55 324,66
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	47 703,79	47 703,79
19.4.4	Материалы	115 741,09	51 284,52
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>59 331,72</b>	<b>59 331,72</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	39 501,84	39 501,84
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	11 929,56	11 929,56
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	7 900,32	7 900,32
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>276 245,22</b>	<b>276 245,22</b>
19.6.1	Рентабельность	59 985,92	59 985,92
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	215 542,16	215 542,16
19.6.3	Банковские расходы	717,14	717,14
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 475 243,99</b>	<b>1 475 243,99</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.40**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>II-49-04</b>		
2	Кол-во этажей : <b>9</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>4</b>		
4	Кол-во квартир : <b>143</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>7771.4</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>7098.4</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>7098.4</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 261 376,74	1 261 376,74
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	808 268,42	808 268,42
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)	19 839,84	19 839,84
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 089 485,00</b>	<b>2 089 485,00</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>2 089 485,00</b>	<b>2 089 485,00</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>349 901,64</b>	<b>349 901,64</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	111 060,48	111 060,48

19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	33 540,24	33 540,24
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	22 212,12	22 212,12
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	121 896,72	121 896,72
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	36 812,76	36 812,76
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	24 379,32	24 379,32
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>257 917,92</b>	<b>277 364,30</b>
19.2.1	Электроэнергия	94 175,66	110 582,20
19.2.2	Обезвреживание отходов	22 177,93	22 177,93
19.2.3	Вода на хоз. нужды	31 487,13	34 526,97
19.2.4	Вывоз КГМ	63 763,59	63 763,59
19.2.5	Вывоз ТБО	46 313,61	46 313,61
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>252 106,06</b>	<b>185 052,57</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	14 392,94	14 392,94
19.3.2	Вентканалы	12 115,53	12 107,23
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	3 142,08	3 142,08
19.3.5	Расширительные баки	26 933,31	0,00
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	57 217,16	17 605,28
19.3.8	Аварийка	24 045,04	24 045,04
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	113 760,00	113 760,00
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	500,00	500,00
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>751 952,01</b>	<b>799 559,12</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экпл. дома	300 987,11	300 987,11
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	90 898,07	90 898,07
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	78 377,07	78 377,07
19.4.4	Материалы	281 689,76	329 296,87
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>86 556,60</b>	<b>86 556,60</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	57 627,60	57 627,60
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	17 403,48	17 403,48
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	11 525,52	11 525,52
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>391 050,77</b>	<b>391 050,77</b>
19.6.1	Рентабельность	84 972,43	84 972,43
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	305 062,61	305 062,61
19.6.3	Банковские расходы	1 015,73	1 015,73
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>2 089 485,00</b>	<b>2 089 485,00</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.42**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>15</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>138</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>10983.4</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>8548.4</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>7926.8</b>		

6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>621.6</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 708 923,54	1 591 773,99
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	591 205,50	591 205,50
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	182 974,20	182 974,20
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)	33 203,76	150 353,31
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 516 307,00</b>	<b>2 516 307,00</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>2 516 307,00</b>	<b>2 516 307,00</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>601 036,68</b>	<b>601 036,68</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	326 594,52	326 594,52
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	98 631,60	98 631,60
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	65 318,88	65 318,88
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	73 563,00	73 563,00
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	22 216,08	22 216,08
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	14 712,60	14 712,60
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>106 292,01</b>	<b>318 103,62</b>
19.2.1	Электроэнергия	10 446,48	224 074,50
19.2.2	Обезвреживание отходов	13 105,14	13 105,14
19.2.3	Вода на хоз. нужды	15 178,03	13 361,62
19.2.4	Вывоз КГМ	39 136,34	39 136,34
19.2.5	Вывоз ТБО	28 426,02	28 426,02
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>628 106,57</b>	<b>627 468,07</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	16 072,63	16 072,63
19.3.2	Вентканалы	11 691,91	11 683,61
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	4 008,72	4 008,72
19.3.5	Расширительные баки	26 933,31	26 933,31
19.3.6	Обслуживание электроплит	23 434,18	22 803,98
19.3.7	Обслуживание газовых плит		
19.3.8	Аварийка	26 851,15	26 851,15
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	253 281,60	253 281,60
19.3.10	ДУ и ППА	265 585,44	265 585,44
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	247,63	247,63
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>616 154,45</b>	<b>404 981,34</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	244 325,54	244 325,54
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	73 786,31	73 786,31
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	63 622,33	63 622,33
19.4.4	Материалы	234 420,27	23 247,16
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>93 842,76</b>	<b>93 842,76</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	62 478,48	62 478,48
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	18 868,56	18 868,56
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	12 495,72	12 495,72
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>470 874,53</b>	<b>470 874,53</b>
19.6.1	Рентабельность	102 328,58	102 328,58
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	367 411,68	367 411,68
19.6.3	Банковские расходы	1 134,27	1 134,27
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>2 516 307,00</b>	<b>2 516 307,00</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.25\2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>7</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>5</b>		
4	Кол-во квартир : <b>133</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>12094.7</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>10539.7</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>8965.4</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>1574.3</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 717 227,76	1 606 418,97
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	921 827,36	921 827,36
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	463 410,96	463 410,96
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		110 808,76
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>3 102 466,08</b>	<b>3 102 466,05</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
19	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>3 102 466,05</b>	<b>3 102 466,05</b>
19.1	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>561 939,96</b>	<b>561 939,96</b>

19.1.1	Уборка лестничных клеток	256 610,64	256 610,64
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	77 496,36	77 496,36
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	51 322,08	51 322,08
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	117 517,20	117 517,20
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	35 490,24	35 490,24
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.проводе	23 503,44	23 503,44
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>364 834,13</b>	<b>361 639,23</b>
19.2.1	Электроэнергия	200 775,24	194 503,70
19.2.2	Обезвреживание отходов	21 371,46	21 371,46
19.2.3	Вода на хоз. нужды	36 565,09	39 641,73
19.2.4	Вывоз КГМ	61 472,69	61 472,69
19.2.5	Вывоз ТБО	44 649,65	44 649,65
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>240 067,02</b>	<b>236 520,01</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	18 178,53	18 178,53
19.3.2	Вентканалы	11 268,29	11 259,99
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	1 188,60	1 188,60
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	53 215,96	50 015,00
19.3.8	Аварийка	30 369,29	30 369,29
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	125 640,00	125 302,25
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	206,35	206,35
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>1 237 845,67</b>	<b>1 244 587,58</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	431 433,18	431 433,18
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	130 292,78	130 292,78
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	112 345,23	112 345,23
19.4.4	Материалы	563 774,48	570 516,39
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>116 752,32</b>	<b>116 752,32</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	77 731,20	77 731,20
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	23 474,88	23 474,88
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	15 546,24	15 546,24
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>581 026,95</b>	<b>581 026,95</b>
19.6.1	Рентабельность	126 136,08	126 136,08
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	453 607,99	453 607,99
19.6.3	Банковские расходы	1 282,88	1 282,88
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>3 102 466,05</b>	<b>3 102 466,05</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.27**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>7</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>4</b>		
4	Кол-во квартир : <b>94</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>8601.9</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>7153.9</b>		

6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>6375.3</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>778.6</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 202 917,96	993 904,30
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	673 715,36	673 715,36
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	229 188,72	229 188,72
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		209 013,68
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 105 822,04</b>	<b>2 105 822,06</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>2 105 822,06</b>	<b>2 105 822,06</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>489 920,40</b>	<b>489 920,40</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	238 953,24	238 953,24
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	72 163,92	72 163,92
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	47 790,60	47 790,60
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	87 225,48	87 225,48
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	26 342,04	26 342,04
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	17 445,12	17 445,12
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>296 119,58</b>	<b>335 901,80</b>
19.2.1	Электроэнергия	175 238,07	213 277,10
19.2.2	Обезвреживание отходов	16 331,02	16 331,02
19.2.3	Вода на хоз. нужды	25 782,67	27 525,86
19.2.4	Вывоз КГМ	45 627,24	45 627,24
19.2.5	Вывоз ТБО	33 140,58	33 140,58
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>185 572,07</b>	<b>179 721,98</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	12 926,75	12 926,75
19.3.2	Вентканалы	7 964,06	7 955,76
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	4 797,24	4 797,24
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	37 611,28	36 410,92
19.3.8	Аварийка	21 595,62	21 595,62
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	100 512,00	95 870,57
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	165,12	165,12
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>656 608,27</b>	<b>622 676,14</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	320 276,94	320 276,94
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	96 723,63	96 723,63
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	83 400,08	83 400,08
19.4.4	Материалы	156 207,62	122 275,49
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>83 777,40</b>	<b>83 777,40</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	55 777,20	55 777,20

19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	16 844,76	16 844,76
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	11 155,44	11 155,44
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>393 824,34</b>	<b>393 824,34</b>
19.6.1	Рентабельность	85 645,72	85 645,72
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	307 266,36	307 266,36
19.6.3	Банковские расходы	912,26	912,26
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>2 105 822,06</b>	<b>2 105 822,06</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.29**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>60</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>2665.8</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>2464.8</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>2464.8</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	360 945,40	360 945,40
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	216 113,60	216 113,60
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>577 059,00</b>	<b>577 059,00</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>577 059,00</b>	<b>577 059,00</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>49 050,36</b>	<b>49 050,36</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	32 656,68	32 656,68
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	9 862,32	9 862,32
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	6 531,36	6 531,36
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>67 762,04</b>	<b>69 761,11</b>
19.2.1	Электроэнергия	16 736,16	17 189,52
19.2.2	Обезвреживание отходов	6 989,41	6 989,41
19.2.3	Вода на хоз. нужды	10 420,08	11 965,79
19.2.4	Вывоз КГМ	19 472,71	19 472,71

19.2.5	Вывоз ТБО	14 143,68	14 143,68
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>42 920,46</b>	<b>40 911,56</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4 997,70	4 997,70
19.3.2	Вентканалы	5 083,44	5 075,14
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	482,88	482,88
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	24 007,20	22 006,60
19.3.8	Аварийка	8 349,24	8 349,24
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>277 676,22</b>	<b>277 686,05</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	139 365,27	139 365,27
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	42 088,31	42 088,31
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	36 290,69	36 290,69
19.4.4	Материалы	59 931,95	59 941,78
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>31 514,40</b>	<b>31 514,40</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	20 981,64	20 981,64
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 336,48	6 336,48
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 196,28	4 196,28
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>108 135,52</b>	<b>108 135,52</b>
19.6.1	Рентабельность	23 463,57	23 463,57
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	84 319,26	84 319,26
19.6.3	Банковские расходы	352,69	352,69
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>577 059,00</b>	<b>577 059,00</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.31\1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>П-68/16</b>		
2	Кол-во этажей : <b>16</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>1</b>		
4	Кол-во квартир : <b>108</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>6288.5</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>5306.5</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>5161.5</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>145</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	906 476,12	906 476,15
12	Возмещение льгот		

13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	612 863,08	612 863,08
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	42 682,20	42 682,20
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 562 021,40</b>	<b>1 562 021,43</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 562 021,43</b>	<b>1 562 021,43</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>329 341,56</b>	<b>329 341,56</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	131 710,80	131 710,80
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	39 776,64	39 776,64
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	26 342,16	26 342,16
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	87 557,88	87 557,88
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	26 442,48	26 442,48
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	17 511,60	17 511,60
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>174 840,82</b>	<b>172 167,14</b>
19.2.1	Электроэнергия	51 879,16	49 020,45
19.2.2	Обезвреживание отходов	16 263,81	16 263,81
19.2.3	Вода на хоз. нужды	26 282,17	26 467,20
19.2.4	Вывоз КГМ	46 581,79	46 581,79
19.2.5	Вывоз ТБО	33 833,89	33 833,89
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>350 779,83</b>	<b>340 518,75</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	10 465,62	10 465,62
19.3.2	Вентканалы	9 150,19	9 141,89
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	1 465,32	1 465,32
19.3.5	Расширительные баки	107 733,24	107 733,24
19.3.6	Обслуживание электроплит	18 473,65	17 976,85
19.3.7	Обслуживание газовых плит		
19.3.8	Аварийка	17 484,01	17 484,01
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	112 890,24	103 134,26
19.3.10	ДУ и ППА	73 035,00	73 035,00
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	82,56	82,56
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>351 020,03</b>	<b>363 954,79</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	169 213,15	169 213,15
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	51 102,36	51 102,36
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	44 063,16	44 063,16
19.4.4	Материалы	86 641,36	99 576,12
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>63 549,60</b>	<b>63 549,60</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	42 309,96	42 309,96
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	12 777,60	12 777,60
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8 462,04	8 462,04
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>292 489,59</b>	<b>292 489,59</b>
19.6.1	Рентабельность	63 513,87	63 513,87
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	228 237,15	228 237,15
19.6.3	Банковские расходы	738,57	738,57
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 562 021,43</b>	<b>1 562 021,43</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за 2012 г.

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.33**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
--	------------	----------------	----------------

	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХІ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>II-18</b>		
2	Кол-во этажей : <b>12</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>1</b>		
4	Кол-во квартир : <b>96</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4157</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>3618</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>3618</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	688 965,96	688 965,97
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	376 028,52	376 028,52
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 064 994,48</b>	<b>1 064 994,49</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 064 994,49</b>	<b>1 064 994,49</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>186 198,12</b>	<b>186 198,12</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	72 293,40	72 293,40
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	21 832,56	21 832,56
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	14 458,68	14 458,68
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	51 673,44	51 673,44
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	15 605,40	15 605,40
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	10 334,64	10 334,64
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>161 033,50</b>	<b>146 617,36</b>
19.2.1	Электроэнергия	83 796,44	68 287,74
19.2.2	Обезвреживание отходов	10 013,67	10 013,67
19.2.3	Вода на хоз. нужды	19 764,96	20 857,52

19.2.4	Вывоз КГМ	27 490,89	27 490,89
19.2.5	Вывоз ТБО	19 967,54	19 967,54
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>151 011,49</b>	<b>150 603,07</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7 335,97	7 335,97
19.3.2	Вентканалы	8 133,51	8 125,21
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	1 272,36	1 272,36
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	38 411,52	38 011,40
19.3.8	Аварийка	12 255,57	12 255,57
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	83 520,00	83 520,00
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	82,56	82,56
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>321 531,79</b>	<b>336 356,35</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	165 813,52	165 813,52
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	50 075,67	50 075,67
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	43 177,85	43 177,85
19.4.4	Материалы	62 464,75	77 289,31
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>45 830,52</b>	<b>45 830,52</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	30 513,00	30 513,00
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	9 214,92	9 214,92
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	6 102,60	6 102,60
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>199 389,07</b>	<b>199 389,07</b>
19.6.1	Рентабельность	43 306,28	43 306,28
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	155 565,08	155 565,08
19.6.3	Банковские расходы	517,71	517,71
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 064 994,49</b>	<b>1 064 994,49</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за 2012 г.

Адрес МКД: **Приорова ул., д.1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>II-29-04</b>		
2	Кол-во этажей : <b>9</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>4</b>		
4	Кол-во квартир : <b>144</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>6951.5</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>6161.5</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>6161.5</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 051 724,28	1 051 724,30

12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	761 974,92	761 974,92
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 813 699,20</b>	<b>1 813 699,22</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 813 699,22</b>	<b>1 813 699,22</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>364 649,40</b>	<b>364 649,40</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	130 368,12	130 368,12
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	39 371,16	39 371,16
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	26 073,60	26 073,60
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	112 407,84	112 407,84
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	33 947,16	33 947,16
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	22 481,52	22 481,52
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>281 499,60</b>	<b>296 859,47</b>
19.2.1	Электроэнергия	129 115,79	133 630,10
19.2.2	Обезвреживание отходов	19 892,93	19 892,93
19.2.3	Вода на хоз. нужды	35 596,57	46 442,13
19.2.4	Вывоз КГМ	56 127,24	56 127,24
19.2.5	Вывоз ТБО	40 767,07	40 767,07
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>248 240,98</b>	<b>245 831,93</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	12 493,25	12 493,25
19.3.2	Вентканалы	12 200,26	12 191,96
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 693,64	2 693,64
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	57 617,31	55 216,56
19.3.8	Аварийка	20 871,40	20 871,40
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	142 200,00	142 200,00
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	165,12	165,12
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>532 507,24</b>	<b>519 556,42</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	311 595,13	311 595,13
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	94 101,76	94 101,76
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	81 139,41	81 139,41
19.4.4	Материалы	45 670,94	32 720,12
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>77 320,56</b>	<b>77 320,56</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	51 478,44	51 478,44
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	15 546,48	15 546,48
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	10 295,64	10 295,64
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>309 481,44</b>	<b>309 481,44</b>
19.6.1	Рентабельность	38 355,12	38 355,12
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	270 244,66	270 244,66
19.6.3	Банковские расходы	881,66	881,66
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 813 699,22</b>	<b>1 813 699,22</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(495) 971-80-01

#### ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за 2012 г.

Адрес МКД:

Приорова ул., д.2

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХІ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>II-18</b>		
2	Кол-во этажей : <b>9</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>1</b>		
4	Кол-во квартир : <b>72</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>3144.3</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>2573.3</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>2573.3</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	468 612,26	468 612,29
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	288 864,34	288 864,34
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>757 476,60</b>	<b>757 476,63</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>757 476,63</b>	<b>757 476,63</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>211 592,04</b>	<b>211 592,04</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	94 228,08	94 228,08
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	28 456,92	28 456,92
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	18 845,64	18 845,64
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	46 645,44	46 645,44
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	14 086,92	14 086,92
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	9 329,04	9 329,04
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>68 698,02</b>	<b>87 558,72</b>
19.2.1	Электроэнергия	3 120,77	25 300,00
19.2.2	Обезвреживание отходов	8 064,70	8 064,70
19.2.3	Вода на хоз. нужды	17 304,71	13 986,18
19.2.4	Вывоз КГМ	23 290,89	23 290,89
19.2.5	Вывоз ТБО	16 916,95	16 916,95
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>84 024,81</b>	<b>81 215,67</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	5 217,70	5 217,70
19.3.2	Вентканалы	6 100,14	6 091,84
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	1 201,56	1 201,56
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	28 808,64	26 007,80
19.3.8	Аварийка	8 716,77	8 716,77
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	33 480,00	33 480,00
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	500,00	500,00
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>218 857,26</b>	<b>218 209,23</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	125 407,28	125 407,28
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	37 873,02	37 873,02
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	32 656,04	32 656,04
19.4.4	Материалы	22 920,92	22 272,89
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>32 597,04</b>	<b>32 597,04</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	21 702,36	21 702,36
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 554,16	6 554,16
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 340,52	4 340,52
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>141 707,46</b>	<b>126 303,93</b>

19.6.1	Рентабельность	30 807,06	15 403,53
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	110 532,18	110 532,18
19.6.3	Банковские расходы	368,22	368,22
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>757 476,63</b>	<b>757 476,63</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.3**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД: <b>II-29-04</b>		
2	Кол-во этажей: <b>9</b>		
3	Кол-во подъездов: <b>4</b>		
4	Кол-во квартир: <b>144</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: <b>6983</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>6175</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: <b>6175</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД: <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		

11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 088 069,32	1 088 069,46
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	729 603,68	729 603,68
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 817 673,00</b>	<b>1 817 673,14</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 817 673,14</b>	<b>1 817 673,14</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>357 051,24</b>	<b>357 051,24</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	133 338,60	133 338,60
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	40 268,28	40 268,28
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	26 667,72	26 667,72
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	104 378,64	104 378,64
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	31 522,32	31 522,32
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	20 875,68	20 875,68
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>145 077,48</b>	<b>210 042,42</b>
19.2.1	Электроэнергия	2 681,98	66 137,04
19.2.2	Обезвреживание отходов	18 481,61	18 481,61
19.2.3	Вода на хоз. нужды	33 940,60	35 450,48
19.2.4	Вывоз КГМ	52 118,15	52 118,15
19.2.5	Вывоз ТБО	37 855,14	37 855,14
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>220 118,61</b>	<b>217 709,59</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	12 520,62	12 520,62
19.3.2	Вентканалы	12 200,26	12 191,96
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 938,20	2 938,20
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	57 617,28	55 216,56
19.3.8	Аварийка	20 917,13	20 917,13
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	113 760,00	113 760,00
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	165,12	165,12
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>677 745,61</b>	<b>615 189,69</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	315 178,96	315 178,96
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	95 184,07	95 184,07
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	82 072,61	82 072,61
19.4.4	Материалы	185 309,97	122 754,05
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>77 490,00</b>	<b>77 490,00</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	51 591,24	51 591,24
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	15 580,56	15 580,56
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	10 318,20	10 318,20
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>340 190,20</b>	<b>340 190,20</b>
19.6.1	Рентабельность	73 918,26	73 918,26
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	265 388,34	265 388,34
19.6.3	Банковские расходы	883,60	883,60
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 817 673,14</b>	<b>1 817 673,14</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.5**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>II-29-04</b>		
2	Кол-во этажей : <b>9</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>4</b>		
4	Кол-во квартир : <b>144</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>6977.4</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>6187.4</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>6187.4</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 104 529,88	1 104 529,86
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	716 793,16	716 793,16
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 821 323,04</b>	<b>1 821 323,02</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 821 323,02</b>	<b>1 821 323,02</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>350 866,92</b>	<b>350 866,92</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	130 368,12	130 368,12
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	39 371,16	39 371,16
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	26 073,60	26 073,60
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	103 231,68	103 231,68
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	31 176,00	31 176,00
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	20 646,36	20 646,36
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>155 727,08</b>	<b>292 760,58</b>
19.2.1	Электроэнергия	12 504,53	151 907,80
19.2.2	Обезвреживание отходов	18 616,02	18 616,02
19.2.3	Вода на хоз. нужды	35 621,97	33 252,20
19.2.4	Вывоз КГМ	51 545,42	51 545,42
19.2.5	Вывоз ТБО	37 439,14	37 439,14
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>219 941,16</b>	<b>217 532,17</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	12 545,76	12 545,76
19.3.2	Вентканалы	12 200,26	12 191,96
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 693,64	2 693,64
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	57 617,25	55 216,56

19.3.8	Аварийка	20 959,13	20 959,13
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	113 760,00	113 760,00
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	165,12	165,12
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>675 499,62</b>	<b>577 907,63</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	312 375,49	312 375,49
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	94 337,44	94 337,44
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	81 342,55	81 342,55
19.4.4	Материалы	187 444,14	89 852,15
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>78 378,12</b>	<b>78 378,12</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	52 182,48	52 182,48
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	15 759,12	15 759,12
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	10 436,52	10 436,52
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>340 910,12</b>	<b>303 877,60</b>
19.6.1	Рентабельность	74 065,04	37 032,52
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	265 959,71	265 959,71
19.6.3	Банковские расходы	885,37	885,37
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 821 323,02</b>	<b>1 821 323,02</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.11**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>5</b>		
4	Кол-во квартир : <b>69</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4402.5</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>4084.5</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>3766.7</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>317.8</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	491 844,40	479 610,29
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	364 941,20	364 941,20
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	74 403,36	74 403,36
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)	25 074,24	37 308,37
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>956 263,20</b>	<b>956 263,22</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>956 263,22</b>	<b>956 263,22</b>

<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>77 601,96</b>	<b>77 601,96</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	51 665,76	51 665,76
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	15 603,00	15 603,00
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	10 333,20	10 333,20
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>125 014,04</b>	<b>126 989,31</b>
19.2.1	Электроэнергия	17 602,37	9 631,92
19.2.2	Обезвреживание отходов	12 097,05	12 097,05
19.2.3	Вода на хоз. нужды	35 332,43	45 278,15
19.2.4	Вывоз КГМ	34 745,43	34 745,43
19.2.5	Вывоз ТБО	25 236,76	25 236,76
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>56 241,55</b>	<b>54 232,65</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7 637,47	7 637,47
19.3.2	Вентканалы	5 845,96	5 837,66
19.3.3	дымоходы	1 096,96	1 096,96
19.3.4	Дезстанция	1 293,60	1 293,60
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	27 608,28	25 607,68
19.3.8	Аварийка	12 759,28	12 759,28
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>470 607,50</b>	<b>470 641,13</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	180 954,65	180 954,65
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	54 648,29	54 648,29
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	47 120,58	47 120,58
19.4.4	Материалы	187 883,98	187 917,61
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>47 714,16</b>	<b>47 714,16</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	31 767,12	31 767,12
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	9 593,64	9 593,64
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	6 353,40	6 353,40
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>179 084,01</b>	<b>179 084,01</b>
19.6.1	Рентабельность	38 885,59	38 885,59
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	139 659,43	139 659,43
19.6.3	Банковские расходы	538,99	538,99
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>956 263,22</b>	<b>956 263,22</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.14**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>4</b>		
4	Кол-во квартир : <b>80</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>3826.6</b>		

6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>3423.6</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>3423.6</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	519 127,36	504 318,82
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	282 405,92	282 405,92
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		14 808,56
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>801 533,28</b>	<b>801 533,30</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>801 533,30</b>	<b>801 533,30</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>98 344,68</b>	<b>98 344,68</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	65 475,84	65 475,84
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	19 773,72	19 773,72
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	13 095,12	13 095,12
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.проводе		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>89 025,87</b>	<b>96 620,74</b>
19.2.1	Электроэнергия	12 868,32	16 063,92
19.2.2	Обезвреживание отходов	9 946,47	9 946,47
19.2.3	Вода на хоз. нужды	16 116,07	20 515,34
19.2.4	Вывоз КГМ	29 018,16	29 018,16
19.2.5	Вывоз ТБО	21 076,85	21 076,85
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>60 031,18</b>	<b>58 022,28</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	6 941,80	6 941,80
19.3.2	Вентканалы	6 777,92	6 769,62
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 704,80	2 704,80
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	32 009,60	30 009,00
19.3.8	Аварийка	11 597,06	11 597,06
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>359 645,06</b>	<b>354 059,09</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	196 215,88	196 215,88
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	59 257,20	59 257,20
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	51 094,59	51 094,59
19.4.4	Материалы	53 077,39	47 491,42
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>44 583,96</b>	<b>44 583,96</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	29 683,08	29 683,08
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	8 964,24	8 964,24
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	5 936,64	5 936,64
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>149 902,55</b>	<b>149 902,55</b>
19.6.1	Рентабельность	32 605,96	32 605,96
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	116 806,70	116 806,70
19.6.3	Банковские расходы	489,89	489,89
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>801 533,30</b>	<b>801 533,30</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.14, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>5</b>		
4	Кол-во квартир : <b>100</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4535</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>4053</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>4053</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	581 627,36	581 627,36
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	367 261,00	367 261,00
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>948 888,36</b>	<b>948 888,36</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		

<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>948 888,39</b>	<b>948 888,39</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>117 623,16</b>	<b>117 623,16</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	78 311,04	78 311,04
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	23 649,96	23 649,96
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	15 662,16	15 662,16
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.проводе		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>117 795,68</b>	<b>125 438,20</b>
19.2.1	Электроэнергия	15 826,01	20 116,08
19.2.2	Обезвреживание отходов	13 709,99	13 709,99
19.2.3	Вода на хоз. нужды	20 367,75	23 720,20
19.2.4	Вывоз КГМ	39 327,25	39 327,25
19.2.5	Вывоз ТБО	28 564,68	28 564,68
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>73 746,96</b>	<b>73 338,54</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	8 217,99	8 217,99
19.3.2	Вентканалы	8 472,40	8 464,10
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	3 315,48	3 315,48
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	40 012,00	39 611,88
19.3.8	Аварийка	13 729,09	13 729,09
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>410 937,56</b>	<b>403 703,46</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	234 265,34	234 265,34
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	70 748,15	70 748,15
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	61 002,65	61 002,65
19.4.4	Материалы	44 921,42	37 687,32
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>51 340,80</b>	<b>51 340,80</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	34 181,64	34 181,64
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	10 322,88	10 322,88
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	6 836,28	6 836,28
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>177 444,23</b>	<b>177 444,23</b>
19.6.1	Рентабельность	38 601,12	38 601,12
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	138 263,16	138 263,16
19.6.3	Банковские расходы	579,95	579,95
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>948 888,39</b>	<b>948 888,39</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.16, к.1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХ1"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>6</b>		
4	Кол-во квартир : <b>120</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>5552.4</b>		

6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>5003.4</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>5003.4</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	733 141,08	733 141,08
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	438 254,88	438 254,88
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>1 171 395,96</b>	<b>1 171 395,96</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>1 171 395,96</b>	<b>1 171 395,96</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>133 973,28</b>	<b>133 973,28</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	89 196,60	89 196,60
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	26 937,36	26 937,36
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	17 839,32	17 839,32
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.проводе		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>132 451,85</b>	<b>141 581,71</b>
19.2.1	Электроэнергия	19 322,07	24 120,00
19.2.2	Обезвреживание отходов	15 591,76	15 591,76
19.2.3	Вода на хоз. нужды	21 077,21	25 409,14
19.2.4	Вывоз КГМ	44 290,88	44 290,88
19.2.5	Вывоз ТБО	32 169,93	32 169,93
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>89 334,27</b>	<b>87 325,37</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	10 145,05	10 145,05
19.3.2	Вентканалы	10 166,88	10 158,58
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	4 059,48	4 059,48
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	48 014,40	46 013,80
19.3.8	Аварийка	16 948,46	16 948,46
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>531 421,06</b>	<b>524 300,10</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	280 220,11	280 220,11
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	84 626,44	84 626,44
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	72 969,31	72 969,31
19.4.4	Материалы	93 605,20	86 484,24

<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>65 156,88</b>	<b>65 156,88</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	43 380,12	43 380,12
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	13 100,76	13 100,76
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8 676,00	8 676,00
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>219 058,62</b>	<b>219 058,62</b>
19.6.1	Рентабельность	47 652,68	47 652,68
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	170 689,99	170 689,99
19.6.3	Банковские расходы	715,95	715,95
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>1 171 395,96</b>	<b>1 171 395,96</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.16, к.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>60</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>2777.4</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>2490.4</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>2490.4</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	368 573,04	368 573,07
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	214 479,36	214 479,36
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>583 052,40</b>	<b>583 052,43</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>583 052,43</b>	<b>583 052,43</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>70 037,04</b>	<b>70 037,04</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	46 629,24	46 629,24
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	14 082,00	14 082,00
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9 325,80	9 325,80
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>72 730,15</b>	<b>78 990,38</b>
19.2.1	Электроэнергия	9 660,99	12 060,00
19.2.2	Обезвреживание отходов	8 803,97	8 803,97

19.2.3	Вода на хоз. нужды	11 420,77	15 281,99
19.2.4	Вывоз КГМ	24 818,17	24 818,17
19.2.5	Вывоз ТБО	18 026,25	18 026,25
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>44 585,12</b>	<b>44 176,70</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	5 049,61	5 049,61
19.3.2	Вентканалы	5 083,44	5 075,14
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 008,92	2 008,92
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	24 007,20	23 607,08
19.3.8	Аварийка	8 435,95	8 435,95
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>255 116,89</b>	<b>249 265,08</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	140 640,61	140 640,61
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	42 473,48	42 473,48
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	36 622,84	36 622,84
19.4.4	Материалы	35 379,96	29 528,15
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>31 546,80</b>	<b>31 546,80</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	21 003,24	21 003,24
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 342,96	6 342,96
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 200,60	4 200,60
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>109 036,43</b>	<b>109 036,43</b>
19.6.1	Рентабельность	23 718,76	23 718,76
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	84 961,31	84 961,31
19.6.3	Банковские расходы	356,36	356,36
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>583 052,43</b>	<b>583 052,43</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.16, к.3**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>5</b>		
4	Кол-во квартир : <b>100</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>4564.9</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>4080.9</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>4080.9</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		

11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	602 227,56	604 794,77
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	346 450,08	346 450,08
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)	6 742,68	4 175,45
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>955 420,32</b>	<b>955 420,30</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>955 420,30</b>	<b>955 420,30</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>118 111,32</b>	<b>118 111,32</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	78 636,00	78 636,00
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	23 748,12	23 748,12
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	15 727,20	15 727,20
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>102 939,51</b>	<b>111 835,96</b>
19.2.1	Электроэнергия	16 114,58	20 116,08
19.2.2	Обезвреживание отходов	10 416,91	10 416,91
19.2.3	Вода на хоз. нужды	24 665,14	29 560,09
19.2.4	Вывоз КГМ	29 972,71	29 972,71
19.2.5	Вывоз ТБО	21 770,17	21 770,17
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>73 875,35</b>	<b>72 666,69</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	8 274,56	8 274,56
19.3.2	Вентканалы	8 472,40	8 464,10
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	3 292,80	3 292,80
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	40 012,00	38 811,64
19.3.8	Аварийка	13 823,59	13 823,59
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>430 127,40</b>	<b>422 439,61</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	232 255,70	232 255,70
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	70 141,21	70 141,21
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	60 479,43	60 479,43
19.4.4	Материалы	67 251,06	59 563,27
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>51 694,32</b>	<b>51 694,32</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	34 416,96	34 416,96
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	10 393,92	10 393,92
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	6 883,44	6 883,44
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>178 672,40</b>	<b>178 672,40</b>
19.6.1	Рентабельность	38 866,55	38 866,55
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	139 221,90	139 221,90
19.6.3	Банковские расходы	583,95	583,95
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>955 420,30</b>	<b>955 420,30</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: Приорова ул., д.28, к.а

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-ХХІ"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>I-511</b>		
2	Кол-во этажей : <b>5</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>3</b>		
4	Кол-во квартир : <b>60</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>2738.6</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>2523.6</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>2523.6</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>0</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : <b>" IV "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	372 016,44	372 016,44
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	218 808,84	218 808,84
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>590 825,28</b>	<b>590 825,28</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>590 825,28</b>	<b>590 825,28</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>52 466,76</b>	<b>52 466,76</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	34 931,28	34 931,28
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	10 549,20	10 549,20
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	6 986,28	6 986,28
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>99 198,69</b>	<b>95 333,96</b>
19.2.1	Электроэнергия	44 356,86	37 924,68

19.2.2	Обезвреживание отходов	7 527,05	7 527,05
19.2.3	Вода на хоз. нужды	11 061,81	13 629,26
19.2.4	Вывоз КГМ	20 999,99	20 999,99
19.2.5	Вывоз ТБО	15 252,98	15 252,98
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>44 773,54</b>	<b>43 164,76</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	5 116,93	5 116,93
19.3.2	Вентканалы	5 083,44	5 075,14
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 017,56	2 017,56
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит		
19.3.7	Обслуживание газовых плит	24 007,20	22 406,72
19.3.8	Аварийка	8 548,41	8 548,41
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.10	ДУ и ППА		
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов		
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>251 328,79</b>	<b>256 802,30</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	143 477,55	143 477,55
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	43 330,20	43 330,20
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	37 361,56	37 361,56
19.4.4	Материалы	27 159,48	32 632,99
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>32 564,88</b>	<b>32 564,88</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	21 681,00	21 681,00
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6 547,68	6 547,68
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	4 336,20	4 336,20
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>110 492,62</b>	<b>110 492,62</b>
19.6.1	Рентабельность	24 034,78	24 034,78
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	86 096,73	86 096,73
19.6.3	Банковские расходы	361,11	361,11
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>590 825,28</b>	<b>590 825,28</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>19,51</b>	<b>19,51</b>
<b>VI</b>	<b>Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за 2012 г.**

Адрес МКД: **Приорова ул., д.30**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО) : <b>Управляющая компания ООО "МАКС-XXI"</b>		
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
1	Серия МКД : <b>инд</b>		
2	Кол-во этажей : <b>14</b>		
3	Кол-во подъездов : <b>4</b>		
4	Кол-во квартир : <b>208</b>		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : <b>11737.6</b>		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, <b>10057.6</b>		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : <b>9380.4</b>		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : <b>677.2</b>		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащённости МКД : <b>" I "</b>		
<b>II</b>	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО</b>		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		

10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего	1 827 803,30	1 827 803,27
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	933 411,22	933 411,22
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	199 340,64	199 340,64
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы (незаселенная площадь)		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>2 960 555,16</b>	<b>2 960 555,13</b>
<b>III</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		
<b>19</b>	<b>Техническое обслуживание дома</b>	<b>2 960 555,13</b>	<b>2 960 555,13</b>
<b>19.1</b>	<b>Содержание обслуживающего персонала</b>	<b>532 479,60</b>	<b>532 479,60</b>
19.1.1	Уборка лестничных клеток	225 330,00	225 330,00
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	68 049,72	68 049,72
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	45 066,00	45 066,00
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	129 183,72	129 183,72
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	39 013,44	39 013,44
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	25 836,72	25 836,72
<b>19.2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>180 792,08</b>	<b>345 101,01</b>
19.2.1	Электроэнергия	4 669,42	163 570,10
19.2.2	Обезвреживание отходов	24 126,90	24 126,90
19.2.3	Вода на хоз. нужды	33 349,67	38 757,92
19.2.4	Вывоз КГМ	68 727,23	68 727,23
19.2.5	Вывоз ТБО	49 918,86	49 918,86
<b>19.3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома</b>	<b>678 927,28</b>	<b>677 957,85</b>
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	19 019,99	19 019,99
19.3.2	Вентканалы	17 622,59	17 614,29
19.3.3	дымоходы		
19.3.4	Дезстанция	2 993,64	2 993,64
19.3.5	Расширительные баки		
19.3.6	Обслуживание электроплит	35 578,90	34 617,77
19.3.7	Обслуживание газовых плит		
19.3.8	Аварийка	31 775,06	31 775,06
19.3.9	Техническое обслуживание лифтов	381 888,00	381 888,00
19.3.10	ДУ и ППА	189 718,92	189 718,92
19.3.11	Видео-диагностика мусоропровода		
19.3.12	Страхование лифтов	330,18	330,18
<b>19.4</b>	<b>Расходы по технической эксплуатации дома</b>	<b>903 045,18</b>	<b>739 705,68</b>
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	310 770,90	310 770,90
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	93 852,79	93 852,79
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	80 924,74	80 924,74
19.4.4	Материалы	417 496,75	254 157,25
<b>19.5</b>	<b>Оплата услуг АУП УК</b>	<b>111 051,48</b>	<b>111 051,48</b>
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	73 935,72	73 935,72
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	22 328,64	22 328,64
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	14 787,12	14 787,12
<b>19.6</b>	<b>Налоги, взносы, рентабельность</b>	<b>554 259,51</b>	<b>554 259,51</b>
19.6.1	Рентабельность	120 382,35	120 382,35
19.6.2	НДС на группу статей затрат сметы	432 534,90	432 534,90
19.6.3	Банковские расходы	1 342,26	1 342,26
<b>IV</b>	<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ,</b>	<b>2 960 555,13</b>	<b>2 960 555,13</b>
<b>V</b>	<b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И</b>	<b>24,53</b>	<b>24,53</b>

VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой	0,00	0,00
----	---------------------------------------------------------------------------	------	------

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (495) 971-80-01