

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.10\13**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : инд		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 5		
4	Кол-во квартир : 100		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 4521.3		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 4143.3		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 4143.3		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	354601,71	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	325562,40	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	680164,11	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	680164,11	680164,11
19.1	Содержание обслуживающего персонала	56813,04	56813,04
19.1.1	Уборка лестничных клеток	38859,84	38859,84
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	10181,25	10181,25
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	7771,95	7771,95
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	126712,62	116017,94
19.2.1	Электроэнергия	31546,80	31857,30
19.2.2	Обезвреживание отходов	8360,28	8360,28
19.2.3	Вода на хоз. нужды	42846,03	31840,85
19.2.4	Вывоз КГМ	28067,76	28067,76
19.2.5	Вывоз ТБО	15891,75	15891,75
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	39708,45	39708,45
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7824,78	7824,78
19.3.2	Вентканалы	7405,83	7405,83
19.3.3	Дезстанция	3356,82	3356,82
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	13326,75	13326,75
19.3.7	Аварийка	7794,27	7794,27
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	220908,87	241622,89
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	140038,11	140038,11
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	36689,94	36689,94
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	28007,64	28007,64
19.4.4	Материалы	16173,18	36887,20
19.5	Оплата услуг АУП УК	56824,83	56824,83
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	29598,12	29598,12
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	7754,67	7754,67
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	13362,21	13362,21
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	6109,83	6109,83
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	179196,30	169176,96
19.6.1	Рентабельность	63638,01	63638,01
19.6.2	Банковские расходы	15029,01	5009,67
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	100529,28	100529,28
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	680164,11	680164,11
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	0	0
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	754251,75	754251,75
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	366902,4	366902,4
23	Оплата собственниками услуг по канализации	258946,68	258946,68
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		688425,21
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		0
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		0
32.2	холодной воды для подогрева		0
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		366902,38
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		258946,7
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.12\18, к.1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: I-511		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 6		
4	Кол-во квартир: 108		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 5574.2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 4969.2		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 4434.8		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 534.4		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	369845,10	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	358171,65	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	87727,05	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	815743,80	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	815743,89	815743,89
19.1	Содержание обслуживающего персонала	86698,17	86698,17
19.1.1	Уборка лестничных клеток	62196,39	62196,39
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кп	16295,49	16295,49
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кп	8206,29	8206,29
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	119713,59	112263,37
19.2.1	Электроэнергия	30273,75	30473,85
19.2.2	Обезвреживание отходов	9753,66	9753,66
19.2.3	Вода на хоз. нужды	28400,04	20749,72
19.2.4	Вывоз КГМ	32745,78	32745,78
19.2.5	Вывоз ТБО	18540,36	18540,36
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	46260,99	46260,99
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	9467,10	9467,10
19.3.2	Вентканалы	7998,30	7998,30
19.3.3	Дезстанция	5105,88	5105,88
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	14259,60	14259,60
19.3.7	Аварийка	9430,11	9430,11
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	283321,89	302824,01
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	166209,48	166209,48
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	43546,86	43546,86
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	33241,86	33241,86
19.4.4	Материалы	40323,69	59825,81
19.5	Оплата услуг АУП УК	66599,82	66599,82
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	34217,10	34217,10
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	8964,90	8964,90
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	16025,67	16025,67
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	7392,15	7392,15
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	213149,43	201097,53
19.6.1	Рентабельность	74521,35	74521,35
19.6.2	Банковские расходы	18077,85	6025,95
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	120550,23	120550,23
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	815743,89	815743,89
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	390643,48	390643,48
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	511248,15	511248,15
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	343912,7	343912,7
23	Оплата собственниками услуг по канализации	241798,49	241798,49
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		522318,44
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		494462,22
32.2	холодной воды для подогрева		0
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		343912,7
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		241798,5
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.12\18, к.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: 1-511		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 3		
4	Кол-во квартир: 60		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 2774.9		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 2499.9		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 2499.9		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	211769,55	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	198614,07	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	410383,62	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	410383,62	410383,62
19.1	Содержание обслуживающего персонала	41332,32	41332,32
19.1.1	Уборка лестничных клеток	28271,07	28271,07
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	7407,00	7407,00
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	5654,25	5654,25
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	60762,24	60217,83
19.2.1	Электроэнергия	12264,75	14465,85
19.2.2	Обезвреживание отходов	5181,66	5181,66
19.2.3	Вода на хоз. нужды	16070,04	13324,53
19.2.4	Вывоз КГМ	17396,19	17396,19
19.2.5	Вывоз ТБО	9849,60	9849,60
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	24659,73	24659,73
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4721,13	4721,13
19.3.2	Вентканалы	4443,48	4443,48
19.3.3	Дезстанция	2796,30	2796,30
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	7996,05	7996,05
19.3.7	Аварийка	4702,77	4702,77
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	141229,44	147823,50
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	88618,05	88618,05
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	23217,93	23217,93
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	17723,61	17723,61
19.4.4	Материалы	11669,85	18263,91
19.5	Оплата услуг АУП УК	34496,37	34496,37
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	18025,20	18025,20
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4722,57	4722,57
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8062,20	8062,20
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3686,40	3686,40
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	107903,52	101853,87
19.6.1	Рентабельность	38174,76	38174,76
19.6.2	Банковские расходы	9074,43	3024,78
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	60654,33	60654,33
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	410383,62	410383,62
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	186978,45	186978,45
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	541613,96	541613,96
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	196955,1	196955,1
23	Оплата собственниками услуг по канализации	142455,25	142455,25
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		348461,01
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		304116,92
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		304116,92
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		196955,10
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		142455,30
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.15, к.5**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: 1-511		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 2		
4	Кол-во квартир: 40		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 1752.6		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 1568.6		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 1568.6		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	141992,91	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	115508,52	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	257501,43	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	257501,34	257501,34
19.1	Содержание обслуживающего персонала	27655,02	27655,02
19.1.1	Уборка лестничных клеток	18915,93	18915,93
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	4955,94	4955,94
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	3783,15	3783,15
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	39014,82	33305,63
19.2.1	Электроэнергия	4626,45	2076,90
19.2.2	Обезвреживание отходов	2917,35	2917,35
19.2.3	Вода на хоз. нужды	16130,97	12971,33
19.2.4	Вывоз КГМ	9794,52	9794,52
19.2.5	Вывоз ТБО	5545,53	5545,53
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	14999,58	14999,58
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	2962,35	2962,35
19.3.2	Вентканалы	2962,35	2962,35
19.3.3	Дезстанция	793,35	793,35
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	5330,70	5330,70
19.3.7	Аварийка	2950,83	2950,83
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	85808,16	95302,45
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	56884,41	56884,41
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	14903,73	14903,73
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	11376,90	11376,90
19.4.4	Материалы	2643,12	12137,41
19.5	Оплата услуг АУП УК	21777,39	21777,39
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	11414,88	11414,88
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	2990,70	2990,70
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	5058,72	5058,72
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	2313,09	2313,09
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	68246,37	64461,27
19.6.1	Рентабельность	24507,81	24507,81
19.6.2	Банковские расходы	5677,65	1892,55
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	38060,91	38060,91
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	257501,34	357501,34
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	0	0
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	318860,66	318860,66
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	124655,1	124655,1
23	Оплата собственниками услуг по канализации	88270,66	88270,66
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		259098,09
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		0,00
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		0,00
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		124655,10
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		88270,66
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.18**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 3		
4	Кол-во квартир: 60		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 2767.4		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 2483.4		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 2483.4		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	183341,07	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	224333,91	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	407674,98	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	407674,98	407674,98
19.1	Содержание обслуживающего персонала	42685,02	42685,02
19.1.1	Уборка лестничных клеток	29196,27	29196,27
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	7649,46	7649,46
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	5839,29	5839,29
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	65649,60	71897,39
19.2.1	Электроэнергия	6675,75	19224,78
19.2.2	Обезвреживание отходов	5486,40	5486,40
19.2.3	Вода на хоз. нужды	24639,03	18337,79
19.2.4	Вывоз КГМ	18419,49	18419,49
19.2.5	Вывоз ТБО	10428,93	10428,93
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	23332,32	23332,32
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4689,99	4689,99
19.3.2	Вентканалы	4443,48	4443,48
19.3.3	Дезстанция	1531,08	1531,08
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	7996,05	7996,05
19.3.7	Аварийка	4671,72	4671,72
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	142755,66	142673,35
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	87961,68	87961,68
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	23045,94	23045,94
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	17592,30	17592,30
19.4.4	Материалы	14155,74	14073,43
19.5	Оплата услуг АУП УК	33850,35	33850,35
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	17574,66	17574,66
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4604,58	4604,58
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8009,01	8009,01
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3662,10	3662,10
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	99402,03	93236,55
19.6.1	Рентабельность	29935,44	29935,44
19.6.2	Банковские расходы	9248,22	3082,74
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	60218,37	60218,37
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	407674,98	407674,98
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	0	0
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	426510,85	426510,85
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	195840,6	195840,6
23	Оплата собственниками услуг по канализации	145753,36	145753,36
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		322489,79
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		0,00
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		0,00
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		195840,60
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		145753,40
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.18, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : инд		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 4		
4	Кол-во квартир : 80		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 3850.6		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 3461.6		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 3461.6		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	299647,17	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	268609,05	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	568256,22	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	568256,22	568256,22
19.1	Содержание обслуживающего персонала	58466,34	58466,34
19.1.1	Уборка лестничных клеток	39990,69	39990,69
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	10477,53	10477,53
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	7998,12	7998,12
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	76847,04	71316,11
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	10339,65
19.2.2	Обезвреживание отходов	6923,34	6923,34
19.2.3	Вода на хоз. нужды	23180,04	17649,11
19.2.4	Вывоз КГМ	23243,67	23243,67
19.2.5	Вывоз ТБО	13160,34	13160,34
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	32049,27	32049,27
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	6537,42	6537,42
19.3.2	Вентканалы	5924,61	5924,61
19.3.3	Дезстанция	2413,98	2413,98
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	10661,40	10661,40
19.3.7	Аварийка	6511,86	6511,86
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	205522,65	219460,78
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	120530,70	120530,70
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	31579,02	31579,02
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	24106,14	24106,14
19.4.4	Материалы	29306,79	43244,92
19.5	Оплата услуг АУП УК	47475,45	47475,45
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	24728,31	24728,31
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6478,83	6478,83
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	11163,69	11163,69
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	5104,62	5104,62
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	147895,47	139488,27
19.6.1	Рентабельность	51303,87	51303,87
19.6.2	Банковские расходы	12610,80	4203,60
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	83980,80	83980,80
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	568256,22	568256,22
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	504660,58	504660,58
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	565660,93	565660,93
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	202633,50	202633,50
23	Оплата собственниками услуг по канализации	223673,74	223673,74
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		436507,76
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		641050,16
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		515751,86
32.2	холодной воды для подогрева		125298,30
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		202633,50
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		223673,70
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.20**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 3		
4	Кол-во квартир: 60		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 2794.1		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 2507.1		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 2507.1		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	205374,06	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	206191,44	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	411565,50	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	411565,50	411565,50
19.1	Содержание обслуживающего персонала	43135,83	43135,83
19.1.1	Уборка лестничных клеток	29504,70	29504,70
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	7730,19	7730,19
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	5900,94	5900,94
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	56498,49	56768,35
19.2.1	Электроэнергия	9377,10	10546,65
19.2.2	Обезвреживание отходов	5355,81	5355,81
19.2.3	Вода на хоз. нужды	13604,04	12704,35
19.2.4	Вывоз КГМ	17980,92	17980,92
19.2.5	Вывоз ТБО	10180,62	10180,62
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	23433,39	23433,39
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4734,81	4734,81
19.3.2	Вентканалы	4443,48	4443,48
19.3.3	Дезстанция	1542,78	1542,78
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	7996,05	7996,05
19.3.7	Аварийка	4716,27	4716,27
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	145791,72	151599,44
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	88540,56	88540,56
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	23197,59	23197,59
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	17708,13	17708,13
19.4.4	Материалы	16345,44	22153,16
19.5	Оплата услуг АУП УК	35018,19	35018,19
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	18411,84	18411,84
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4823,91	4823,91
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8085,42	8085,42
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3697,02	3697,02
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	107687,88	101610,30
19.6.1	Рентабельность	37744,92	37744,92
19.6.2	Банковские расходы	9116,37	3038,79
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	60826,59	60826,59
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	411565,50	411565,50
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	328577,52	328577,52
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	445193,54	445193,54
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	137959,10	137959,10
23	Оплата собственниками услуг по канализации	149312,33	149312,33
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		371955,77
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		460262,56
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		377269,26
32.2	холодной воды для подогрева		82993,30
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		137959,10
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		149312,30
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.20, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : инд		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 3		
4	Кол-во квартир : 60		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 2822		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 2516		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 2516		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	200869,56	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	212157,00	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	413026,56	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	413026,47	413026,47
19.1	Содержание обслуживающего персонала	45991,62	45991,62
19.1.1	Уборка лестничных клеток	31457,97	31457,97
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	8242,02	8242,02
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	6291,63	6291,63
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	49886,37	49173,72
19.2.1	Электроэнергия	7452,00	7576,20
19.2.2	Обезвреживание отходов	5007,42	5007,42
19.2.3	Вода на хоз. нужды	11097,00	10260,15
19.2.4	Вывоз КГМ	16811,46	16811,46
19.2.5	Вывоз ТБО	9518,49	9518,49
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	24694,29	24694,29
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4751,55	4751,55
19.3.2	Вентканалы	4443,48	4443,48
19.3.3	Дезстанция	2770,20	2770,20
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	7996,05	7996,05
19.3.7	Аварийка	4733,01	4733,01
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	149498,55	156307,07
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	92076,03	92076,03
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	24123,96	24123,96
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	18415,17	18415,17
19.4.4	Материалы	14883,39	21691,91
19.5	Оплата услуг АУП УК	34718,58	34718,58
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	18141,30	18141,30
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4752,99	4752,99
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8114,13	8114,13
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3710,16	3710,16
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	108237,06	102141,19
19.6.1	Рентабельность	38050,11	38050,11
19.6.2	Банковские расходы	9143,64	3047,77
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	61043,31	61043,31
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	413026,47	413026,47
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	285559,21	285559,21
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	410273,43	410273,43
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	196867,50	196867,50
23	Оплата собственниками услуг по канализации	140740,49	140740,49
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		334343,68
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		430533,81
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		430533,81
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		196867,50
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		140740,50
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.6**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : 447		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 3		
4	Кол-во квартир : 56		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 4830.2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 4201.2		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 3723.9		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 477.3		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	298539,36	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	312776,10	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	78353,55	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	689669,01	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	689669,01	689669,01
19.1	Содержание обслуживающего персонала	94538,25	94538,25
19.1.1	Уборка лестничных клеток	64663,65	64663,65
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	16941,87	16941,87
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	12932,73	12932,73
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	84092,49	89046,20
19.2.1	Электроэнергия	23970,60	28855,80
19.2.2	Обезвреживание отходов	6966,90	6966,90
19.2.3	Вода на хоз. нужды	16522,02	16590,53
19.2.4	Вывоз КГМ	23389,83	23389,83
19.2.5	Вывоз ТБО	13243,14	13243,14
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	32478,48	32478,48
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7934,13	7934,13
19.3.2	Вентканалы	4147,29	4147,29
19.3.3	Дезстанция	5030,91	5030,91
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	7462,98	7462,98
19.3.7	Аварийка	7903,17	7903,17
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	243791,73	249072,10
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	133416,90	133416,90
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	34955,19	34955,19
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	26683,38	26683,38
19.4.4	Материалы	48736,26	54016,63
19.5	Оплата услуг АУП УК	56802,87	56802,87
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	29365,11	29365,11
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	7693,65	7693,65
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	13548,87	13548,87
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	6195,24	6195,24
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	177965,19	167731,11
19.6.1	Рентабельность	60697,08	60697,08
19.6.2	Банковские расходы	15351,12	5117,04
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	101916,99	101916,99
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	689669,01	689669,01
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	281521,88	281521,88
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	422193,5	422193,5
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	272696,8	272696,8
23	Оплата собственниками услуг по канализации	198734,87	198734,87
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		453646,57
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		388428,17
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		388428,17
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		272696,80
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		198734,90
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.6, к.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : инд		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 3		
4	Кол-во квартир : 45		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 2185.6		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 1882.6		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 1882.6		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз.,частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	149843,88	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	159203,70	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	309047,58	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	309047,49	309047,49
19.1	Содержание обслуживающего персонала	45540,63	45540,63
19.1.1	Уборка лестничных клеток	31149,54	31149,54
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	8161,20	8161,20
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	6229,89	6229,89
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	47069,37	43364,64
19.2.1	Электроэнергия	6178,95	7762,50
19.2.2	Обезвреживание отходов	4484,97	4484,97
19.2.3	Вода на хоз. нужды	12823,02	7534,74
19.2.4	Вывоз КГМ	15057,18	15057,18
19.2.5	Вывоз ТБО	8525,25	8525,25
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	17498,97	17498,97
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	3555,36	3555,36
19.3.2	Вентканалы	3332,61	3332,61
19.3.3	Дезстанция	1072,44	1072,44
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	5997,06	5997,06
19.3.7	Аварийка	3541,50	3541,50
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	91585,44	99843,63
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	57319,29	57319,29
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	15017,67	15017,67
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	11463,84	11463,84
19.4.4	Материалы	7784,64	16042,83
19.5	Оплата услуг АУП УК	25978,23	25978,23
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	13574,25	13574,25
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	3556,44	3556,44
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	6071,40	6071,40
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	2776,14	2776,14
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	81374,85	76821,39
19.6.1	Рентабельность	28867,23	28867,23
19.6.2	Банковские расходы	6830,19	2276,73
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	45677,43	45677,43
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	309047,49	309047,49
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	274391,48	274391,48
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	233549,91	233549,91
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	167328,50	167328,50
23	Оплата собственниками услуг по канализации	132409,90	132409,90
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		130046,47
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		349175,03
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		349175,03
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		167328,50
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		132409,90
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.8, к.1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : инд		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 5		
4	Кол-во квартир : 50		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 4778.3		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 4333.3		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 4333.3		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	352023,21	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	359331,30	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	711354,51	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	711354,51	711354,51
19.1	Содержание обслуживающего персонала	66883,23	66883,23
19.1.1	Уборка лестничных клеток	45747,72	45747,72
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	11985,93	11985,93
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9149,58	9149,58
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	140907,87	127380,68
19.2.1	Электроэнергия	53437,05	45885,00
19.2.2	Обезвреживание отходов	8447,31	8447,31
19.2.3	Вода на хоз. нужды	34605,99	28630,85
19.2.4	Вывоз КГМ	28360,17	28360,17
19.2.5	Вывоз ТБО	16057,35	16057,35
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	29038,95	29038,95
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	8183,61	8183,61
19.3.2	Вентканалы	3702,87	3702,87
19.3.3	Дезстанция	2337,48	2337,48
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	6663,33	6663,33
19.3.7	Аварийка	8151,66	8151,66
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	230134,68	254189,77
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экпл. дома	131244,66	131244,66
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	34386,12	34386,12
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	26248,95	26248,95
19.4.4	Материалы	38254,95	62310,04
19.5	Оплата услуг АУП УК	59430,69	59430,69
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	30955,41	30955,41
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	8110,35	8110,35
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	13974,93	13974,93
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	6390,00	6390,00
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	184959,09	174431,19
19.6.1	Рентабельность	64039,23	64039,23
19.6.2	Банковские расходы	15791,85	5263,95
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	105128,01	105128,01
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	711354,51	711354,51
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	0,00	0,00
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	715580,37	715580,37
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	317515,60	317515,60
23	Оплата собственниками услуг по канализации	227325,28	227325,28
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		627703,93
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		0,00
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		0,00
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		317515,60
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		227325,30
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку планоно-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.8, к.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХ1"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 5		
4	Кол-во квартир: 75		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 4337.8		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 4018.8		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 4018.8		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	310330,98	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	349395,21	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	659726,19	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	659726,19	659726,19
19.1	Содержание обслуживающего персонала	47945,52	47945,52
19.1.1	Уборка лестничных клеток	32794,47	32794,47
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	8592,12	8592,12
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	6558,93	6558,93
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	119130,39	103706,58
19.2.1	Электроэнергия	31081,05	24367,35
19.2.2	Обезвреживание отходов	8142,57	8142,57
19.2.3	Вода на хоз. нужды	37091,97	28381,86
19.2.4	Вывоз КГМ	27336,87	27336,87
19.2.5	Вывоз ТБО	15477,93	15477,93
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	34932,87	34932,87
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7589,70	7589,70
19.3.2	Вентканалы	5554,35	5554,35
19.3.3	Дезстанция	4233,69	4233,69
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	9995,04	9995,04
19.3.7	Аварийка	7560,09	7560,09
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	231779,52	256954,47
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	138196,98	138196,98
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	36207,63	36207,63
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	27639,36	27639,36
19.4.4	Материалы	29735,55	54910,50
19.5	Оплата услуг АУП УК	53768,97	53768,97
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	27635,49	27635,49
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	7240,50	7240,50
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	12960,63	12960,63
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	5932,35	5932,35
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	172168,92	162417,78
19.6.1	Рентабельность	60042,15	60042,15
19.6.2	Банковские расходы	14626,71	4875,57
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	97500,06	97500,06
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	659726,19	659726,19
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	0,00	0,00
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	686668,64	686668,64
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	329650,00	329650,00
23	Оплата собственниками услуг по канализации	239358,55	239358,55
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		595064,98
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		0,00
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		0,00
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		329650,00
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		239358,60
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку планово-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.9/20**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХ1"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: 1-511		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 4		
4	Кол-во квартир: 80		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 3759.9		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 3396.9		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 3396.9		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	276760,71	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	280874,43	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	557635,14	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	557635,14	557635,14
19.1	Содержание обслуживающего персонала	54558,54	54558,54
19.1.1	Уборка лестничных клеток	37317,78	37317,78
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	9777,24	9777,24
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	7463,52	7463,52
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	82192,41	78142,21
19.2.1	Электроэнергия	19313,10	19616,70
19.2.2	Обезвреживание отходов	6662,07	6662,07
19.2.3	Вода на хоз. нужды	21186,99	16833,19
19.2.4	Вывоз КГМ	22366,53	22366,53
19.2.5	Вывоз ТБО	12663,72	12663,72
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	32730,12	32730,12
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	6415,20	6415,20
19.3.2	Вентканалы	5924,61	5924,61
19.3.3	Дезстанция	3472,02	3472,02
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	10528,11	10528,11
19.3.7	Аварийка	6390,18	6390,18
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	194713,83	206991,11
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	120279,06	120279,06
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	31513,14	31513,14
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	24055,83	24055,83
19.4.4	Материалы	18865,80	31143,08
19.5	Оплата услуг АУП УК	47160,45	47160,45
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	24719,67	24719,67
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6476,58	6476,58
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	10955,07	10955,07
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	5009,13	5009,13
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	146279,79	138052,71
19.6.1	Рентабельность	51522,75	51522,75
19.6.2	Банковские расходы	12340,62	4113,54
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	82416,42	82416,42
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	557635,14	101720,64
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	338581,23	338581,23
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	472879,09	472879,09
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	166242,50	166242,50
23	Оплата собственниками услуг по канализации	172599,00	172599,00
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		372272,32
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		435040,78
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		352301,24
32.2	холодной воды для подогрева		82739,54
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		166242,50
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		172699,00
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.34, к.б**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : 1-511		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 3		
4	Кол-во квартир : 45		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 2718		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 2477		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 2477		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	204698,25	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	201926,07	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	406624,32	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	406624,23	406624,23
19.1	Содержание обслуживающего персонала	36222,12	36222,12
19.1.1	Уборка лестничных клеток	24775,74	24775,74
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	6491,25	6491,25
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	4955,13	4955,13
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	53993,52	54392,52
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	7762,50
19.2.2	Обезвреживание отходов	5399,37	5399,37
19.2.3	Вода на хоз. нужды	9864,00	12840,15
19.2.4	Вывоз КГМ	18127,08	18127,08
19.2.5	Вывоз ТБО	10263,42	10263,42
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	21354,66	21354,66
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4677,93	4677,93
19.3.2	Вентканалы	3332,61	3332,61
19.3.3	Дезстанция	2687,40	2687,40
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	5997,06	5997,06
19.3.7	Аварийка	4659,66	4659,66
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	157003,20	162659,28
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	81379,80	81379,80
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	21321,54	21321,54
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	16275,96	16275,96
19.4.4	Материалы	38025,90	43681,98
19.5	Оплата услуг АУП УК	34180,38	34180,38
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	17860,05	17860,05
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4679,37	4679,37
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	7988,31	7988,31
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3652,65	3652,65
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	103870,35	97815,27
19.6.1	Рентабельность	34703,01	34703,01
19.6.2	Банковские расходы	9082,62	3027,54
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	60084,72	60084,72
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	406624,23	406624,23
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	189921,97	189921,97
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	544307,38	544307,38
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	183375,20	183375,20
23	Оплата собственниками услуг по канализации	136743,24	136743,24
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		333818,88
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		289098,74
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		289098,74
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		183375,20
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		136743,20
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.29**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 3		
4	Кол-во квартир: 60		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 2666		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 2465		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 2465		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	209185,29	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	195469,11	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	404654,40	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	404654,40	404654,40
19.1	Содержание обслуживающего персонала	30210,12	30210,12
19.1.1	Уборка лестничных клеток	20663,55	20663,55
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	5413,86	5413,86
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	4132,71	4132,71
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	51144,84	53864,59
19.2.1	Электроэнергия	13662,00	17691,60
19.2.2	Обезвреживание отходов	4354,29	4354,29
19.2.3	Вода на хоз. нужды	10233,00	8923,15
19.2.4	Вывоз КГМ	14618,61	14618,61
19.2.5	Вывоз ТБО	8276,94	8276,94
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	23359,23	23359,23
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4655,25	4655,25
19.3.2	Вентканалы	4443,48	4443,48
19.3.3	Дезстанция	1627,38	1627,38
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	7996,05	7996,05
19.3.7	Аварийка	4637,07	4637,07
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	161829,36	165124,91
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	87884,28	87884,28
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	23025,69	23025,69
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	17576,82	17576,82
19.4.4	Материалы	33342,57	36638,12
19.5	Оплата услуг АУП УК	34222,50	34222,50
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	17938,17	17938,17
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4699,80	4699,80
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	7949,61	7949,61
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3634,92	3634,92
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	103888,35	97873,05
19.6.1	Рентабельность	35069,31	35069,31
19.6.2	Банковские расходы	9022,95	3007,65
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	59796,09	59796,09
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	404654,40	404654,40
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	318520,29	318520,29
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	357135,41	357135,41
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	110926,70	110926,70
23	Оплата собственниками услуг по канализации	129627,80	129627,80
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		270733,01
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		378609,42
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		305027,30
32.2	холодной воды для подогрева		73582,12
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		110926,70
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		129627,80
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку планово-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка кровель от снега и наледи, от мусора, замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.11**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : инд		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 5		
4	Кол-во квартир : 69		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 4401.9		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 4083.9		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 3766.1		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 317.8		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	289555,38	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	328687,56	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	52170,03	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	670412,97	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	670413,06	670413,06
19.1	Содержание обслуживающего персонала	47795,13	47795,13
19.1.1	Уборка лестничных клеток	32691,60	32691,60
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	8565,21	8565,21
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	6538,32	6538,32
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	106446,60	98086,69
19.2.1	Электроэнергия	15028,20	17843,40
19.2.2	Обезвреживание отходов	7794,18	7794,18
19.2.3	Вода на хоз. нужды	42641,01	31465,90
19.2.4	Вывоз КГМ	26167,41	26167,41
19.2.5	Вывоз ТБО	14815,80	14815,80
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	31520,97	31520,97
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7712,64	7712,64
19.3.2	Вентканалы	5110,02	5110,02
19.3.3	Дезстанция	1820,34	1820,34
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	9195,39	9195,39
19.3.7	Аварийка	7682,58	7682,58
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	262176,66	280586,93
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	116669,43	116669,43
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	30567,42	30567,42
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	23333,85	23333,85
19.4.4	Материалы	91605,96	110016,23
19.5	Оплата услуг АУП УК	54577,71	54577,71
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	28038,69	28038,69
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	7346,16	7346,16
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	13170,60	13170,60
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	6022,26	6022,26
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	167895,99	157845,63
19.6.1	Рентабельность	53772,39	53772,39
19.6.2	Банковские расходы	15075,54	5025,18
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	99048,06	99048,06
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	670413,06	113258,61
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	0,00	0,00
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	743580,99	743580,99
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	347318,60	347318,60
23	Оплата собственниками услуг по канализации	245384,31	245384,31
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		680440,11
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		0,00
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		0,00
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		347318,60
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		245384,30
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку планово-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.14**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : 1-511		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 4		
4	Кол-во квартир : 80		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 3827.7		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 3424.7		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 3424.7		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	314601,93	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	247596,84	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	562198,77	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	562198,77	562198,77
19.1	Содержание обслуживающего персонала	60570,63	60570,63
19.1.1	Уборка лестничных клеток	41429,97	41429,97
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	10854,63	10854,63
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	8286,03	8286,03
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	67283,55	64149,28
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	10339,65
19.2.2	Обезвреживание отходов	6357,24	6357,24
19.2.3	Вода на хоз. нужды	17159,04	14024,77
19.2.4	Вывоз КГМ	21343,23	21343,23
19.2.5	Вывоз ТБО	12084,39	12084,39
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	33217,02	33217,02
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	6467,67	6467,67
19.3.2	Вентканалы	5924,61	5924,61
19.3.3	Дезстанция	3720,87	3720,87
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	10661,40	10661,40
19.3.7	Аварийка	6442,47	6442,47
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	206580,78	218024,81
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	123711,75	123711,75
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	32412,51	32412,51
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	24742,35	24742,35
19.4.4	Материалы	25714,17	37158,20
19.5	Оплата услуг АУП УК	47834,91	47834,91
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	25150,59	25150,59
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6589,44	6589,44
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	11044,71	11044,71
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	5050,17	5050,17
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	146711,88	138402,12
19.6.1	Рентабельность	51159,87	51159,87
19.6.2	Банковские расходы	12464,64	4154,88
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	83087,37	83087,37
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	562198,77	94426,56
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	274819,37	274819,37
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	545835,70	545835,70
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	496166,81	496166,81
23	Оплата собственниками услуг по канализации	164184,92	164184,92
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		427164,83
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		366722,02
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		366722,02
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		238717,00
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		164184,90
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.14, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 5		
4	Кол-во квартир: 100		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 4535.5		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 4053.5		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 4053.5		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	323103,51	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	342319,05	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	665422,56	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	665422,47	665422,47
19.1	Содержание обслуживающего персонала	72444,24	72444,24
19.1.1	Уборка лестничных клеток	49551,48	49551,48
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	12982,50	12982,50
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9910,26	9910,26
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	88419,51	85825,45
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	12947,85
19.2.2	Обезвреживание отходов	8621,55	8621,55
19.2.3	Вода на хоз. нужды	24125,04	18922,78
19.2.4	Вывоз КГМ	28944,90	28944,90
19.2.5	Вывоз ТБО	16388,37	16388,37
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	40801,23	40801,23
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7655,22	7655,22
19.3.2	Вентканалы	7405,83	7405,83
19.3.3	Дезстанция	4788,09	4788,09
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	13326,75	13326,75
19.3.7	Аварийка	7625,34	7625,34
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	233092,53	245493,59
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	147183,75	147183,75
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	38562,12	38562,12
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	29436,75	29436,75
19.4.4	Материалы	17909,91	30310,97
19.5	Оплата услуг АУП УК	55593,27	55593,27
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	28956,60	28956,60
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	7586,64	7586,64
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	13072,59	13072,59
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	5977,44	5977,44
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	175071,69	165264,69
19.6.1	Рентабельность	62011,89	62011,89
19.6.2	Банковские расходы	14710,50	4903,50
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	98349,30	98349,3
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	665422,47	665422,47
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	326114,95	326114,95
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	571786,52	571786,52
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	306527,80	306527,80
23	Оплата собственниками услуг по канализации	226551,59	226551,59
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		466145,46
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		581756,87
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		581756,87
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		306527,80
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		226551,60
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.16, к.1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: 1-511		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 6		
4	Кол-во квартир: 120		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 5553		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 5004		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 5004		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	432945,90	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	388510,74	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	821456,64	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	821456,64	821456,64
19.1	Содержание обслуживающего персонала	82514,34	82514,34
19.1.1	Уборка лестничных клеток	56439,36	56439,36
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	14787,09	14787,09
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	11287,89	11287,89
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	126400,77	104506,36
19.2.1	Электроэнергия	35365,95	15525,00
19.2.2	Обезвреживание отходов	10363,23	10363,23
19.2.3	Вода на хоз. нужды	26180,01	24126,55
19.2.4	Вывоз КГМ	34792,38	34792,38
19.2.5	Вывоз ТБО	19699,20	19699,20
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	48887,64	48887,64
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	9450,27	9450,27
19.3.2	Вентканалы	8886,96	8886,96
19.3.3	Дезстанция	5145,03	5145,03
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	15992,01	15992,01
19.3.7	Аварийка	9413,37	9413,37
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	277281,99	311276,00
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	176500,44	176500,44
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	46243,08	46243,08
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	35300,07	35300,07
19.4.4	Материалы	19238,40	53232,41
19.5	Оплата услуг АУП УК	69894,00	69894,00
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	36748,89	36748,89
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	9628,20	9628,20
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	16137,90	16137,90
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	7379,01	7379,01
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	216477,90	204378,30
19.6.1	Рентабельность	76915,71	76915,71
19.6.2	Банковские расходы	18149,40	6049,80
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	121412,79	121412,79
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	821456,64	821456,64
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	615428,28	615428,28
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	765255,58	765255,58
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	441397,40	441397,40
23	Оплата собственниками услуг по канализации	313860,00	313860,00
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		567362,27
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		857316,65
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		857316,65
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		441397,40
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		313860,00
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.16, к.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 3		
4	Кол-во квартир: 60		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 2773.7		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 2486.7		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 2486.7		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	215184,87	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	193031,82	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	408216,69	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	408216,69	408216,69
19.1	Содержание обслуживающего персонала	43135,83	43135,83
19.1.1	Уборка лестничных клеток	29504,70	29504,70
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	7730,19	7730,19
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	5900,94	5900,94
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	63128,43	55927,88
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	7762,50
19.2.2	Обезвреживание отходов	5660,55	5660,55
19.2.3	Вода на хоз. нужды	17363,97	12740,57
19.2.4	Вывоз КГМ	19004,22	19004,22
19.2.5	Вывоз ТБО	10760,04	10760,04
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	24595,92	24595,92
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4696,29	4696,29
19.3.2	Вентканалы	4443,48	4443,48
19.3.3	Дезстанция	2782,17	2782,17
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	7996,05	7996,05
19.3.7	Аварийка	4677,93	4677,93
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	135066,78	148272,13
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	88260,30	88260,30
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	23124,24	23124,24
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	17652,06	17652,06
19.4.4	Материалы	6030,18	19235,53
19.5	Оплата услуг АУП УК	34314,21	34314,21
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	17929,98	17929,98
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4697,64	4697,64
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8019,63	8019,63
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3666,96	3666,96
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	107975,52	101970,72
19.6.1	Рентабельность	38631,33	38631,33
19.6.2	Банковские расходы	9007,20	3002,40
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	60336,99	60336,99
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	408216,69	408216,69
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	294556,43	294556,43
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	473001,81	473001,81
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	219237,00	219237,00
23	Оплата собственниками услуг по канализации	157296,74	157296,74
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		375895,96
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		382870,73
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		382870,73
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		219237,00
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		157296,70
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.16, к.3**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : 1-511		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 5		
4	Кол-во квартир : 100		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 4565		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 4081		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 4081		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	346183,02	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	323753,94	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	669936,96	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	669936,96	669936,96
19.1	Содержание обслуживающего персонала	72744,93	72744,93
19.1.1	Уборка лестничных клеток	49757,13	49757,13
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	13036,41	13036,41
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9951,39	9951,39
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	76090,77	68809,76
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	12947,85
19.2.2	Обезвреживание отходов	6618,51	6618,51
19.2.3	Вода на хоз. нужды	24331,23	14442,02
19.2.4	Вывоз КГМ	22220,37	22220,37
19.2.5	Вывоз ТБО	12581,01	12581,01
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	40677,39	40677,39
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	7707,15	7707,15
19.3.2	Вентканалы	7405,83	7405,83
19.3.3	Дезстанция	4560,57	4560,57
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	13326,75	13326,75
19.3.7	Аварийка	7677,09	7677,09
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	249996,06	267193,51
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	145868,76	145868,76
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	38217,60	38217,60
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	29173,77	29173,77
19.4.4	Материалы	36735,93	53933,38
19.5	Оплата услуг АУП УК	56314,17	56314,17
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	29425,50	29425,50
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	7709,49	7709,49
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	13161,24	13161,24
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	6017,94	6017,94
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	174113,64	164197,20
19.6.1	Рентабельность	60232,23	60232,23
19.6.2	Банковские расходы	14874,66	4958,22
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	99006,75	99006,75
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	669936,96	669936,96
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	397441,99	397441,99
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	606435,15	606435,15
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	291433,00	291433,00
23	Оплата собственниками услуг по канализации	205389,77	205389,77
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		479879,59
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		653420,48
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		653420,48
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		291433,00
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		205389,80
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.28, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: 1-511		
2	Кол-во этажей: 5		
3	Кол-во подъездов: 3		
4	Кол-во квартир: 60		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 2739.8		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 2524.8		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 2524.8		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	208043,91	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	206427,24	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	414471,15	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	414471,06	414471,06
19.1	Содержание обслуживающего персонала	32314,32	32314,32
19.1.1	Уборка лестничных клеток	22102,83	22102,83
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	5790,96	5790,96
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	4420,53	4420,53
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	73620,54	75257,81
19.2.1	Электроэнергия	31515,75	35369,40
19.2.2	Обезвреживание отходов	4833,27	4833,27
19.2.3	Вода на хоз. нужды	11857,32	9640,94
19.2.4	Вывоз КГМ	16226,73	16226,73
19.2.5	Вывоз ТБО	9187,47	9187,47
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	24532,74	24532,74
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4768,20	4768,20
19.3.2	Вентканалы	4443,48	4443,48
19.3.3	Дезстанция	2575,44	2575,44
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	7996,05	7996,05
19.3.7	Аварийка	4749,57	4749,57
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов		
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	139209,93	143671,54
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	90379,62	90379,62
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	23679,45	23679,45
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	18075,96	18075,96
19.4.4	Материалы	7074,90	11536,51
19.5	Оплата услуг АУП УК	35265,51	35265,51
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	18541,89	18541,89
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4858,02	4858,02
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8142,48	8142,48
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3723,12	3723,12
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	109528,02	103429,14
19.6.1	Рентабельность	39118,77	39118,77
19.6.2	Банковские расходы	9148,32	3049,44
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	61260,93	61260,93
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	414471,06	414471,06
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	13,68	13,68
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	329435,08	
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	856385,18	
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	173337,30	
23	Оплата собственниками услуг по канализации	123761,72	
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		634161,03
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		334899,43
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		334899,43
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		173337,30
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		123761,70
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.17**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: II-18		
2	Кол-во этажей: 12		
3	Кол-во подъездов: 1		
4	Кол-во квартир: 81		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 4877.1		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 4306.1		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 3498.6		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 807.5		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	381741,57	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	339949,62	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	166571,10	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	888262,29	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	888262,29	888262,29
19.1	Содержание обслуживающего персонала	116930,25	116930,25
19.1.1	Уборка лестничных клеток	48459,60	48459,60
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	12696,39	12696,39
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9691,92	9691,92
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	31520,07	31520,07
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	8258,22	8258,22
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	6304,05	6304,05
19.2	Содержание домохозяйства	97304,40	82380,67
19.2.1	Электроэнергия	36949,50	37856,85
19.2.2	Обезвреживание отходов	6357,24	6357,24
19.2.3	Вода на хоз. нужды	20570,04	4738,96
19.2.4	Вывоз КГМ	21343,23	21343,23
19.2.5	Вывоз ТБО	12084,39	12084,39
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	89249,94	89249,94
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	8132,31	8132,31
19.3.2	Вентканалы	5998,68	5998,68
19.3.3	Дезстанция	5396,31	5396,31
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	10794,60	10794,60
19.3.7	Аварийка	8100,54	8100,54
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	50827,50	50827,50
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	307194,21	335439,86
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	122937,03	122937,03
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	32209,47	32209,47
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	24587,37	24587,37
19.4.4	Материалы	127460,34	155705,99
19.5	Оплата услуг АУП УК	55417,77	55417,77
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	27876,87	27876,87
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	7303,77	7303,77
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	13887,18	13887,18
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	6349,95	6349,95
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	222165,72	208843,80
19.6.1	Рентабельность	70702,11	70702,11
19.6.2	Банковские расходы	19982,88	6660,96
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	131480,73	131480,73
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	888262,29	888262,29
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	261679,35	261679,35
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	409530,96	409530,96
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	143824,10	143824,10
23	Оплата собственниками услуг по канализации	136092,80	136092,80
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		394078,43
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		582048,98
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		516515,86
32.2	холодной воды для подогрева		65533,12
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		143824,10
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		136092,80
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.20, к.б**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 15		
3	Кол-во подъездов: 2		
4	Кол-во квартир: 307		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 17945.9		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 15174.9		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 14755.5		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 419.4		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1495242,45	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	1548522,09	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	86513,85	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	3130278,39	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	3130278,39	3130278,39
19.1	Содержание обслуживающего персонала	524479,86	524479,86
19.1.1	Уборка лестничных клеток	235169,01	235169,01
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	61614,27	61614,27
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	47033,82	47033,82
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	123572,34	123572,34
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	32375,97	32375,97
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	24714,45	24714,45
19.2	Содержание домохозяйства	634398,39	460520,31
19.2.1	Электроэнергия	418176,00	249719,80
19.2.2	Обезвреживание отходов	23948,64	23948,64
19.2.3	Вода на хоз. нужды	66348,00	60926,12
19.2.4	Вывоз КГМ	80402,49	80402,49
19.2.5	Вывоз ТБО	45523,26	45523,26
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	290980,98	290980,98
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	28658,61	28658,61
19.3.2	Вентканалы	22735,89	22735,89
19.3.3	Дезстанция	5826,24	5826,24
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит	30251,16	30251,16
19.3.6	Обслуживание газовых плит		
19.3.7	Аварийка	28546,65	28546,65
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	93420,00	93420,00
19.3.9	ДУ и ППА	71082,81	71082,81
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода	10459,62	10459,62
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	650564,46	870341,22
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	436299,39	436299,39
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	114310,44	114310,44
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	87259,86	87259,86
19.4.4	Материалы	12694,77	232471,53
19.5	Оплата услуг АУП УК	204970,32	204970,32
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	105906,42	105906,42
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	27747,45	27747,45
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	48939,12	48939,12
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	22377,33	22377,33
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	824884,38	778985,70
19.6.1	Рентабельность	292452,03	292452,03
19.6.2	Банковские расходы	68848,02	22949,34
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	463584,33	463584,33
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3130278,39	3130278,39
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	1241260,84	1241260,84
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	2024312,70	2024312,70
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	975580,90	975580,90
23	Оплата собственниками услуг по канализации	685177,32	685177,32
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		1674848,22
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		1606864,19
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		1606864,19
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		975580,90
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		685177,30
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.22, к.б**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: II-44-1		
2	Кол-во этажей: 17		
3	Кол-во подъездов: 2		
4	Кол-во квартир: 128		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 8343		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 6956		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 6956		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	660828,69	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	774054,99	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1434883,68	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1434883,59	1434883,59
19.1	Содержание обслуживающего персонала	233958,51	233958,51
19.1.1	Уборка лестничных клеток	104781,33	104781,33
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	27452,70	27452,70
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	20956,23	20956,23
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	63255,96	63255,96
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	16573,05	16573,05
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	939,24	939,24
19.2	Содержание домохозяйства	127776,06	146076,90
19.2.1	Электроэнергия	6751,80	40544,01
19.2.2	Обезвреживание отходов	12758,13	12758,13
19.2.3	Вода на хоз. нужды	41182,02	25690,65
19.2.4	Вывоз КГМ	42832,62	42832,62
19.2.5	Вывоз ТБО	24251,49	24251,49
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	408176,10	408176,10
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	13136,76	13136,76
19.3.2	Вентканалы	9479,43	9479,43
19.3.3	Дезстанция	2850,84	2850,84
19.3.4	Расширительные баки	95598,90	95598,90
19.3.5	Обслуживание электроплит	12612,87	12612,87
19.3.6	Обслуживание газовых плит		
19.3.7	Аварийка	13085,37	13085,37
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	164404,08	164404,08
19.3.9	ДУ и ППА	85001,13	85001,13
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода	12006,72	12006,72
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	214669,26	217669,26
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	134139,15	134139,15
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	35144,46	35144,46
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	26827,83	26827,83
19.4.4	Материалы	18557,82	21557,82
19.5	Оплата услуг АУП УК	92470,23	92470,23
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	47368,89	47368,89
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	12410,64	12410,64
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	22433,13	22433,13
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	10257,57	10257,57
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	357833,43	336532,59
19.6.1	Рентабельность	128023,11	128023,11
19.6.2	Банковские расходы	31951,26	10650,42
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	197859,06	197859,06
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1434883,59	1434883,59
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	520783,75	520783,75
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	819104,27	819104,27
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	455607,90	455607,90
23	Оплата собственниками услуг по канализации	329951,57	329951,57
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		643728,87
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		737417,56
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		737417,56
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		455607,90
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		329951,60
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Б.Академическая ул., д.4**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 8		
3	Кол-во подъездов: 4		
4	Кол-во квартир: 117		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 10672.3		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 8752.3		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 8005		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 747.3		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	844728,03	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	806543,37	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	154153,08	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1805424,48	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1805424,48	1805424,48
19.1	Содержание обслуживающего персонала	293107,14	293107,14
19.1.1	Уборка лестничных клеток	200483,73	200483,73
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	52526,70	52526,70
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	40096,71	40096,71
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов		
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод		
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода		
19.2	Содержание домохозяйства	204717,24	208021,61
19.2.1	Электроэнергия	96627,60	106577,40
19.2.2	Обезвреживание отходов	12192,03	12192,03
19.2.3	Вода на хоз. нужды	31789,98	25144,55
19.2.4	Вывоз КГМ	40932,18	40932,18
19.2.5	Вывоз ТБО	23175,45	23175,45
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	128828,61	128828,61
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	16529,13	16529,13
19.3.2	Вентканалы	8664,84	8664,84
19.3.3	Дезстанция	6381,81	6381,81
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	15592,23	15592,23
19.3.7	Аварийка	16464,60	16464,60
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	65196,00	65196,00
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	605537,73	629267,02
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	249212,16	249212,16
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	65293,56	65293,56
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	49842,45	49842,45
19.4.4	Материалы	241189,56	264918,85
19.5	Оплата услуг АУП УК	119491,83	119491,83
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	62091,27	62091,27
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	16267,95	16267,95
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	28226,25	28226,25
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	12906,36	12906,36
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	453741,93	426708,27
19.6.1	Рентабельность	145942,11	145942,11
19.6.2	Банковские расходы	40550,49	13516,83
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	267249,33	267249,33
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1805424,48	1805424,48
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	864441,87	864441,87
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	1286979,60	1286979,60
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	280482,90	280482,90
23	Оплата собственниками услуг по канализации	338418,77	338418,77
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		1085351,34
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		731343,36
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		589822,89
32.2	холодной воды для подогрева		141520,47
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		280482,90
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		338418,80
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.34, к.а**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : 719		
2	Кол-во этажей : 14		
3	Кол-во подъездов : 1		
4	Кол-во квартир : 112		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 6248.4		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 5395.4		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 5395.4		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	539720,46	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	573242,67	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1112963,13	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1112963,13	1112963,13
19.1	Содержание обслуживающего персонала	180730,53	180730,53
19.1.1	Уборка лестничных клеток	72392,31	72392,31
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	18966,78	18966,78
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	14478,48	14478,48
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	51226,38	51226,38
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	13421,34	13421,34
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	10245,24	10245,24
19.2	Содержание домохозяйства	159587,82	194665,68
19.2.1	Электроэнергия	75141,00	113429,10
19.2.2	Обезвреживание отходов	9927,81	9927,81
19.2.3	Вода на хоз. нужды	22317,03	19106,79
19.2.4	Вывоз КГМ	33330,51	33330,51
19.2.5	Вывоз ТБО	18871,47	18871,47
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	126746,37	126746,37
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	10189,44	10189,44
19.3.2	Вентканалы	8294,49	8294,49
19.3.3	Дезстанция	2951,46	2951,46
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	14925,87	14925,87
19.3.7	Аварийка	10149,66	10149,66
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	44694,00	44694,00
19.3.9	ДУ и ППА	35541,45	35541,45
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	278499,33	259776,33
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	162981,54	162981,54
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	42701,13	42701,13
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	32596,29	32596,29
19.4.4	Материалы	40220,37	21497,37
19.5	Оплата услуг АУП УК	72178,83	72178,83
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	37101,78	37101,78
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	9720,63	9720,63
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	17400,24	17400,24
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	7956,18	7956,18
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	295220,25	278865,39
19.6.1	Рентабельность	105869,79	105869,79
19.6.2	Банковские расходы	24532,29	8177,43
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	164818,17	164818,17
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1112963,13	1112963,13
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	646931,74	646931,74
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	885501,96	885501,96
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	212866,40	212866,40
23	Оплата собственниками услуг по канализации	253772,50	253772,50
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		710988,18
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		858296,36
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		694809,72
32.2	холодной воды для подогрева		163486,64
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		212866,40
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		253772,50
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.38**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХ1"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : II-68-01		
2	Кол-во этажей : 16		
3	Кол-во подъездов : 1		
4	Кол-во квартир : 143		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 6184.8		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 5011.8		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 5011.8		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	537700,68	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	496133,46	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1033834,14	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1033834,14	1033834,14
19.1	Содержание обслуживающего персонала	207721,71	207721,71
19.1.1	Уборка лестничных клеток	99550,08	99550,08
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	26082,09	26082,09
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	19909,98	19909,98
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	42530,49	42530,49
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	11142,99	11142,99
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	8506,08	8506,08
19.2	Содержание домохозяйства	118011,15	110865,89
19.2.1	Электроэнергия	35065,80	35065,80
19.2.2	Обезвреживание отходов	8577,99	8577,99
19.2.3	Вода на хоз. нужды	29262,96	22117,70
19.2.4	Вывоз КГМ	28798,74	28798,74
19.2.5	Вывоз ТБО	16305,66	16305,66
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	158071,05	158071,05
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	9465,03	9465,03
19.3.2	Вентканалы	10590,30	10590,30
19.3.3	Дезстанция	2312,19	2312,19
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит	14090,94	14090,94
19.3.6	Обслуживание газовых плит		
19.3.7	Аварийка	9428,04	9428,04
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	73089,00	73089,00
19.3.9	ДУ и ППА	39095,55	39095,55
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	218941,38	241457,14
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	114904,35	114904,35
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	30104,91	30104,91
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	22980,87	22980,87
19.4.4	Материалы	50951,25	73467,01
19.5	Оплата услуг АУП УК	65780,28	65780,28
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	33460,11	33460,11
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	8766,54	8766,54
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	16163,10	16163,10
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	7390,53	7390,53
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	265308,57	249938,07
19.6.1	Рентабельность	89193,69	89193,69
19.6.2	Банковские расходы	23055,75	7685,25
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	153059,13	153059,13
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1033834,14	1033834,14
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	893989,86	893989,86
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	649477,29	649477,29
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	241892,80	241892,80
23	Оплата собственниками услуг по канализации	311368,91	311368,91
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		557349,36
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		858296,36
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		694809,72
32.2	холодной воды для подогрева		163486,64
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		241892,80
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		311368,90
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **3. и А. Космодемьянских ул., д.40**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : II-49-04		
2	Кол-во этажей : 9		
3	Кол-во подъездов : 4		
4	Кол-во квартир : 143		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 7767.6		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 7094.6		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 7094.6		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	702464,76	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	761009,31	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1463474,07	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1463474,07	1463474,07
19.1	Содержание обслуживающего персонала	204180,03	204180,03
19.1.1	Уборка лестничных клеток	70273,71	70273,71
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	18411,75	18411,75
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	14054,76	14054,76
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	69384,33	69384,33
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	18178,65	18178,65
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	13876,83	13876,83
19.2	Содержание домохозяйства	155615,22	195469,79
19.2.1	Электроэнергия	32043,60	77462,85
19.2.2	Обезвреживание отходов	13759,56	13759,56
19.2.3	Вода на хоз. нужды	37461,96	31897,28
19.2.4	Вывоз КГМ	46194,93	46194,93
19.2.5	Вывоз ТБО	26155,17	26155,17
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	130434,84	130434,84
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	13398,48	13398,48
19.3.2	Вентканалы	10590,30	10590,30
19.3.3	Дезстанция	4814,64	4814,64
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	19057,23	19057,23
19.3.7	Аварийка	13346,19	13346,19
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	69228,00	69228,00
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	515640,06	497801,11
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	188805,87	188805,87
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	49467,15	49467,15
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	37761,21	37761,21
19.4.4	Материалы	239605,83	221766,88
19.5	Оплата услуг АУП УК	94910,49	94910,49
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	48786,39	48786,39
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	12782,07	12782,07
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	22880,16	22880,16
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	10461,87	10461,87
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	362693,43	340677,81
19.6.1	Рентабельность	113061,51	113061,51
19.6.2	Банковские расходы	33023,43	11007,81
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	216608,49	216608,49
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1463474,07	1463474,07
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	797046,68	797046,68
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	696164,91	696164,91
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	352568,60	352568,60
23	Оплата собственниками услуг по канализации	326525,44	326525,44
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		573236,26
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		1226259,40
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		1052527,98
32.2	холодной воды для подогрева		173731,42
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		352568,60
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		326525,40
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **З. и А. Космодемьянских ул., д.42**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХ1"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 15		
3	Кол-во подъездов: 3		
4	Кол-во квартир: 134		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 10862.4		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 8427.4		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 7805.8		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 621.6		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1062631,62	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	547548,84	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	128223,63	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1738404,09	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1738404,09	1738404,09
19.1	Содержание обслуживающего персонала	360519,12	360519,12
19.1.1	Уборка лестничных клеток	206653,32	206653,32
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	54143,19	54143,19
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	41330,70	41330,70
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	39939,75	39939,75
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	10464,21	10464,21
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	7987,95	7987,95
19.2	Содержание домохозяйства	147400,38	171633,38
19.2.1	Электроэнергия	77014,08	110649,66
19.2.2	Обезвреживание отходов	8055,45	8055,45
19.2.3	Вода на хоз. нужды	19973,97	10571,39
19.2.4	Вывоз КГМ	27044,46	27044,46
19.2.5	Вывоз ТБО	15312,42	15312,42
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	417017,43	417017,43
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	15915,51	15915,51
19.3.2	Вентканалы	9923,76	9923,76
19.3.3	Дезстанция	6166,17	6166,17
19.3.4	Расширительные баки	95598,90	95598,90
19.3.5	Обслуживание электроплит	13499,73	13499,73
19.3.6	Обслуживание газовых плит		
19.3.7	Аварийка	15853,41	15853,41
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	151807,50	151807,50
19.3.9	ДУ и ППА	108252,45	108252,45
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	272393,10	274266,52
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экпл. дома	154375,83	154375,83
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	40446,45	40446,45
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	30875,13	30875,13
19.4.4	Материалы	46695,69	48569,11
19.5	Оплата услуг АУП УК	107991,72	107991,72
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	54188,55	54188,55
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	14197,41	14197,41
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	27178,47	27178,47
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	12427,29	12427,29
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	433082,34	406975,92
19.6.1	Рентабельность	151194,51	151194,51
19.6.2	Банковские расходы	39159,63	13053,21
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	242728,20	242728,20
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1738404,09	1738404,09
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	567543,90	567543,90
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	1039824,40	1039824,40
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	239952,40	239952,40
23	Оплата собственниками услуг по канализации	284062,35	284062,35
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		881175,56
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		1004254,64
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		867880,54
32.2	холодной воды для подогрева		136374,10
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		239952,40
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		284062,40
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.25/2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 7		
3	Кол-во подъездов: 5		
4	Кол-во квартир: 133		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 12092		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 10537		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 8962.7		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 1574.3		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	975805,74	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	873019,98	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	324746,64	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	2173572,36	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	2173572,36	2173572,36
19.1	Содержание обслуживающего персонала	342999,45	342999,45
19.1.1	Уборка лестничных клеток	162370,98	162370,98
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	42541,20	42541,20
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	32474,16	32474,16
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	72238,77	72238,77
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	18926,55	18926,55
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	14447,79	14447,79
19.2	Содержание домохозяйства	175988,61	297682,19
19.2.1	Электроэнергия	46202,40	175446,30
19.2.2	Обезвреживание отходов	14325,66	14325,66
19.2.3	Вода на хоз. нужды	40133,97	32583,65
19.2.4	Вывоз КГМ	48095,37	48095,37
19.2.5	Вывоз ТБО	27231,21	27231,21
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	175300,29	175300,29
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	19899,63	19899,63
19.3.2	Вентканалы	9849,69	9849,69
19.3.3	Дезстанция	4790,34	4790,34
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	17724,51	17724,51
19.3.7	Аварийка	19821,87	19821,87
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	103214,25	103214,25
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	804078,54	715149,94
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. эксл. дома	286759,62	286759,62
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	75131,01	75131,01
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	57351,96	57351,96
19.4.4	Материалы	384835,95	295907,35
19.5	Оплата услуг АУП УК	139881,60	139881,60
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	71601,84	71601,84
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	18759,69	18759,69
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	33981,93	33981,93
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	15538,14	15538,14
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	535323,87	502558,89
19.6.1	Рентабельность	164481,84	164481,84
19.6.2	Банковские расходы	49147,47	16382,49
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	321694,56	321694,56
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2173572,36	
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	17,19	
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	781826,67	781826,67
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	1275833,50	1275833,50
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	327832,20	327832,20
23	Оплата собственниками услуг по канализации	352119,46	352119,46
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		1005624,14
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		1022039,36
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		832850,82
32.2	холодной воды для подогрева		189188,54
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		327832,20
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		352119,50
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.27**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 7		
3	Кол-во подъездов: 4		
4	Кол-во квартир: 94		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 8601.9		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 7153.9		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 6375.3		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 778.6		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	686794,59	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	628302,33	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	160609,59	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1475706,51	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1475706,51	1475706,51
19.1	Содержание обслуживающего персонала	301946,94	301946,94
19.1.1	Уборка лестничных клеток	151198,20	151198,20
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	39613,95	39613,95
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	30239,64	30239,64
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	55331,82	55331,82
19.1.5	Начисления на з.л. мусоропровод	14496,93	14496,93
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	11066,40	11066,40
19.2	Содержание домохозяйства	218575,44	232003,40
19.2.1	Электроэнергия	119697,75	145524,45
19.2.2	Обезвреживание отходов	10972,80	10972,80
19.2.3	Вода на хоз. нужды	30207,96	17809,22
19.2.4	Вывоз КГМ	36838,98	36838,98
19.2.5	Вывоз ТБО	20857,95	20857,95
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	135405,81	135405,81
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	13510,44	13510,44
19.3.2	Вентканалы	6961,50	6961,50
19.3.3	Дезстанция	6377,67	6377,67
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	12527,10	12527,10
19.3.7	Аварийка	13457,70	13457,70
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	82571,40	82571,40
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	331745,76	340020,40
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	209203,11	209203,11
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	54811,17	54811,17
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	41840,64	41840,64
19.4.4	Материалы	25890,84	34165,48
19.5	Оплата услуг АУП УК	97454,88	97454,88
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	50581,71	50581,71
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	13252,41	13252,41
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	23071,41	23071,41
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	10549,35	10549,35
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	390577,68	368875,08
19.6.1	Рентабельность	139491,09	139491,09
19.6.2	Банковские расходы	32553,90	10851,30
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	218532,69	218532,69
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1475706,51	
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	17,19	
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	588368,36	588368,36
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	868072,70	868072,70
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	204674,80	204674,80
23	Оплата собственниками услуг по канализации	239389,02	239389,02
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		735708,67
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		812742,62
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		672800,12
32.2	холодной воды для подогрева		139942,50
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		204674,80
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		239389,00
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку планово-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.31\11**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХ1"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: П-68/16		
2	Кол-во этажей: 16		
3	Кол-во подъездов: 1		
4	Кол-во квартир: 108		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 6143.6		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 5161.6		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 5161.6		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	497531,61	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	567203,22	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1064734,83	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1064734,83	1064734,83
19.1	Содержание обслуживающего персонала	198857,88	198857,88
19.1.1	Уборка лестничных клеток	83340,27	83340,27
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	21835,17	21835,17
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	16668,09	16668,09
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	52677,36	52677,36
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	13801,50	13801,50
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	10535,49	10535,49
19.2	Содержание домохозяйства	109427,67	132080,98
19.2.1	Электроэнергия	20908,80	43615,66
19.2.2	Обезвреживание отходов	10624,50	10624,50
19.2.3	Вода на хоз. нужды	22029,03	21975,48
19.2.4	Вывоз КГМ	35669,52	35669,52
19.2.5	Вывоз ТБО	20195,82	20195,82
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	254127,78	254127,78
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	9747,90	9747,90
19.3.2	Вентканалы	7998,30	7998,30
19.3.3	Дезстанция	2398,95	2398,95
19.3.4	Расширительные баки	95598,90	95598,90
19.3.5	Обслуживание электроплит	10642,14	10642,14
19.3.6	Обслуживание газовых плит		
19.3.7	Аварийка	9709,92	9709,92
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	78936,12	78936,12
19.3.9	ДУ и ППА	39095,55	39095,55
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	167379,21	160711,46
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	106151,67	106151,67
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	27811,71	27811,71
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	21230,37	21230,37
19.4.4	Материалы	12185,46	5517,71
19.5	Оплата услуг АУП УК	69486,03	69486,03
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	35838,63	35838,63
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	9389,70	9389,70
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	16646,22	16646,22
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	7611,48	7611,48
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	265456,26	249470,70
19.6.1	Рентабельность	98462,43	98462,43
19.6.2	Банковские расходы	23978,34	7992,78
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	143015,49	143015,49
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1064734,83	252420,12
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	17,19	4,08
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		13,11

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	355514,91	355514,91
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	572559,24	572559,24
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	290784,10	290784,10
23	Оплата собственниками услуг по канализации	210286,34	210286,34
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		565922,33
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		583934,63
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		583934,63
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		290784,10
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		210286,30
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель

Алексеева Е.В.

Контактный тел.

(499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Космонавта Волкова ул., д.33**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХИ"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: II-18		
2	Кол-во этажей: 12		
3	Кол-во подъездов: 1		
4	Кол-во квартир: 96		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 4157.3		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 3618.3		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 3618.3		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	375904,89	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	370478,07	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	746382,96	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	746382,96	746382,96
19.1	Содержание обслуживающего персонала	110457,81	110457,81
19.1.1	Уборка лестничных клеток	45743,76	45743,76
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	11984,85	11984,85
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	9148,77	9148,77
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	32599,53	32599,53
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	8541,09	8541,09
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	2439,81	2439,81
19.2	Содержание домохозяйства	76126,05	87008,84
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	31086,75
19.2.2	Обезвреживание отходов	6575,04	6575,04
19.2.3	Вода на хоз. нужды	24639,03	14774,72
19.2.4	Вывоз КГМ	22074,12	22074,12
19.2.5	Вывоз ТБО	12498,21	12498,21
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	80348,04	80348,04
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	6833,34	6833,34
19.3.2	Вентканалы	7109,55	7109,55
19.3.3	Дезстанция	1959,03	1959,03
19.3.4	Расширительные баки	0,00	0,00
19.3.5	Обслуживание электроплит	0,00	0,00
19.3.6	Обслуживание газовых плит	12793,68	12793,68
19.3.7	Аварийка	6806,61	6806,61
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	40662,00	40662,00
19.3.9	ДУ и ППА	0,00	0,00
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода	4183,83	4183,83
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	241120,08	241307,17
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	103999,05	103999,05
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	27247,77	27247,77
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	20799,81	20799,81
19.4.4	Материалы	89073,45	89260,54
19.5	Оплата услуг АУП УК	49624,56	49624,56
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	25847,73	25847,73
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	6772,14	6772,14
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	11669,04	11669,04
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	5335,65	5335,65
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	188706,42	177636,54
19.6.1	Рентабельность	61593,39	61593,39
19.6.2	Банковские расходы	16604,82	5534,94
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	110508,21	110508,21
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	746382,96	746382,96
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	308891,82	308891,82
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	687399,06	687399,06
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	280023,70	280023,70
23	Оплата собственниками услуг по канализации	199270,04	199270,04
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		336890,35
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		451709,20
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		451709,20
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		280023,70
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		199270,00
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.1**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: II-29-04		
2	Кол-во этажей: 9		
3	Кол-во подъездов: 4		
4	Кол-во квартир: 144		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 6949.7		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 6159.7		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 6159.7		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	611133,66	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	659489,22	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1270622,88	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1270622,88	1270622,88
19.1	Содержание обслуживающего персонала	221827,32	221827,32
19.1.1	Уборка лестничных клеток	82490,76	82490,76
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	21612,60	21612,60
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	16498,17	16498,17
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	69237,90	69237,90
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	18140,31	18140,31
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	13847,58	13847,58
19.2	Содержание домохозяйства	135947,79	150577,35
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	40339,65
19.2.2	Обезвреживание отходов	13106,43	13106,43
19.2.3	Вода на хоз. нужды	43586,01	28215,57
19.2.4	Вывоз КГМ	44002,08	44002,08
19.2.5	Вывоз ТБО	24913,62	24913,62
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	139402,44	139402,44
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	11632,86	11632,86
19.3.2	Вентканалы	10664,37	10664,37
19.3.3	Дезстанция	4119,12	4119,12
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	19190,43	19190,43
19.3.7	Аварийка	11587,41	11587,41
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	82208,25	82208,25
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	359068,05	363242,61
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	195393,33	195393,33
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	51193,08	51193,08
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	39078,63	39078,63
19.4.4	Материалы	73403,01	77577,57
19.5	Оплата услуг АУП УК	83960,46	83960,46
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	43591,23	43591,23
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	11420,91	11420,91
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	19865,07	19865,07
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	9083,25	9083,25
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	330416,82	311612,70
19.6.1	Рентабельность	114075,00	114075,00
19.6.2	Банковские расходы	28206,18	9402,06
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	188135,64	188135,64
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1270622,88	288859,41
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	552709,49	552709,49
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	762980,48	762980,48
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	480029,10	480029,10
23	Оплата собственниками услуг по канализации	341382,64	341382,64
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		649492,19
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		861037,87
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		861037,87
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		480029,10
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		341382,60
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.2**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : II-18		
2	Кол-во этажей : 9		
3	Кол-во подъездов : 1		
4	Кол-во квартир : 72		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 3144.3		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 2573.3		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 2573.3		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	275047,20	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	255773,16	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	530820,36	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	530820,36	530820,36
19.1	Содержание обслуживающего персонала	128533,59	128533,59
19.1.1	Уборка лестничных клеток	59623,02	59623,02
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	15621,21	15621,21
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	11924,64	11924,64
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	28293,21	28293,21
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	7412,85	7412,85
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	5658,66	5658,66
19.2	Содержание домохозяйства	49053,51	64572,55
19.2.1	Электроэнергия	124,20	19185,10
19.2.2	Обезвреживание отходов	5355,81	5355,81
19.2.3	Вода на хоз. нужды	15411,96	11870,10
19.2.4	Вывоз КГМ	17980,92	17980,92
19.2.5	Вывоз ТБО	10180,62	10180,62
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	46882,62	46882,62
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	4859,82	4859,82
19.3.2	Вентканалы	5332,14	5332,14
19.3.3	Дезстанция	1880,82	1880,82
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	9595,26	9595,26
19.3.7	Аварийка	4840,83	4840,83
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	20373,75	20373,75
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	131367,60	123671,18
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	78688,89	78688,89
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	20616,48	20616,48
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	15737,76	15737,76
19.4.4	Материалы	16324,47	8628,05
19.5	Оплата услуг АУП УК	35292,51	35292,51
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	18382,68	18382,68
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	4816,26	4816,26
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	8298,90	8298,90
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	3794,67	3794,67
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	139690,53	131867,91
19.6.1	Рентабельность	49352,76	49352,76
19.6.2	Банковские расходы	11733,93	3911,31
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	78603,84	78603,84
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	530820,36	149425,59
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	263255,34	263255,34
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	374762,97	374762,97
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	201749,80	201749,80
23	Оплата собственниками услуг по канализации	142216,50	142216,50
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		327223,74
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		323068,15
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		323068,15
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		201749,80
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		142216,50
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку планово-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.3**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: II-29-04		
2	Кол-во этажей: 9		
3	Кол-во подъездов: 4		
4	Кол-во квартир: 144		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 6984.8		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 6176.8		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 6176.8		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	624111,48	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	650038,86	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1274150,34	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1274150,34	1274150,34
19.1	Содержание обслуживающего персонала	216503,91	216503,91
19.1.1	Уборка лестничных клеток	84370,23	84370,23
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	22104,99	22104,99
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	16874,01	16874,01
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	63717,30	63717,30
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	16693,92	16693,92
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	12743,46	12743,46
19.2	Содержание домохозяйства	166999,59	153062,31
19.2.1	Электроэнергия	57939,30	50197,50
19.2.2	Обезвреживание отходов	12061,44	12061,44
19.2.3	Вода на хоз. нужды	33578,01	27382,53
19.2.4	Вывоз КГМ	40493,61	40493,61
19.2.5	Вывоз ТБО	22927,23	22927,23
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	126866,88	126866,88
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	11665,17	11665,17
19.3.2	Вентканалы	10664,37	10664,37
19.3.3	Дезстанция	4499,28	4499,28
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	19190,43	19190,43
19.3.7	Аварийка	11619,63	11619,63
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	69228,00	69228,00
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	346373,19	379129,23
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	197740,71	197740,71
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	51808,05	51808,05
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	39548,16	39548,16
19.4.4	Материалы	57276,27	90032,31
19.5	Оплата услуг АУП УК	84193,65	84193,65
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	43712,28	43712,28
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	11452,59	11452,59
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	19920,24	19920,24
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	9108,54	9108,54
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	333213,12	314394,36
19.6.1	Рентабельность	116318,52	116318,52
19.6.2	Банковские расходы	28228,14	9409,38
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	188666,46	188666,46
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1274150,34	320082,69
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	529056,35	529056,35
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	772726,41	772726,41
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	438097,70	438097,70
23	Оплата собственниками услуг по канализации	313071,83	313071,83
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		708856,84
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		790525,02
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		790525,02
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		438097,70
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		313071,80
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.30**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: инд		
2	Кол-во этажей: 14		
3	Кол-во подъездов: 4		
4	Кол-во квартир: 208		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 11737.2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 10057.2		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 9380		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 677.2		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	1018307,79	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	916598,61	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества	139692,78	
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	2074599,18	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	2074599,18	2074599,18
19.1	Содержание обслуживающего персонала	317026,62	317026,62
19.1.1	Уборка лестничных клеток	142578,09	142578,09
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	37355,49	37355,49
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	28515,60	28515,60
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	74266,38	74266,38
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	19457,82	19457,82
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	14853,24	14853,24
19.2	Содержание домохозяйства	134511,75	245172,36
19.2.1	Электроэнергия	12763,08	122548,80
19.2.2	Обезвреживание отходов	14978,79	14978,79
19.2.3	Вода на хоз. нужды	28008,99	28883,88
19.2.4	Вывоз КГМ	50288,13	50288,13
19.2.5	Вывоз ТБО	28472,76	28472,76
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	403469,28	401366,74
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	18993,51	18993,51
19.3.2	Вентканалы	15404,13	15404,13
19.3.3	Дезстанция	4583,61	4583,61
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит	20495,88	20495,88
19.3.6	Обслуживание газовых плит		
19.3.7	Аварийка	18919,35	18919,35
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	223470,00	221367,46
19.3.9	ДУ и ППА	101602,80	101602,80
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	582616,71	505394,12
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	198652,77	198652,77
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	52047,00	52047,00
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	39730,59	39730,59
19.4.4	Материалы	292186,35	214963,76
19.5	Оплата услуг АУП УК	129148,74	129148,74
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	64883,97	64883,97
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	16999,56	16999,56
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	32434,56	32434,56
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	14830,65	14830,65
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	507826,08	476490,60
19.6.1	Рентабельность	153790,83	153790,83
19.6.2	Банковские расходы	47003,22	15667,74
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	307032,03	307032,03
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2074599,18	372777,42
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	754995,46	754995,46
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	1365983,10	1365983,10
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	482263,90	482263,90
23	Оплата собственниками услуг по канализации	344267,05	344267,05
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		1036908,84
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		1060022,79
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		1060022,79
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		482263,90
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		344267,10
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку планово-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01.04.10 по 31.12.10

Адрес МКД: **Приорова ул., д.5**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организация (УО): Управляющая компания ООО "МАКС-ХХI"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД: II-29-04		
2	Кол-во этажей: 9		
3	Кол-во подъездов: 4		
4	Кол-во квартир: 144		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м: 6977.5		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 6187.5		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений: 6187.5		
6.2.	общая площадь нежилых помещений: 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД:		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И		
10	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:		
10.1	Оплата услуг по ставкам(приватиз., частное един)		
10.2	Оплата услуг по полной стоимости		
11	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	614338,20	
12	Возмещение льгот		
13	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	662019,30	
14	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества		
15	Доход от сдачи в аренду рекламных мест		
16	Иные доходы		
17	Оплата жилья по договору найма		
18	Расчеты с арендаторами		
	ВСЕГО	1276357,50	
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
19	Техническое обслуживание дома	1276357,50	1276357,50
19.1	Содержание обслуживающего персонала	215101,44	215101,44
19.1.1	Уборка лестничных клеток	82490,76	82490,76
19.1.2	Начисление на уборщиков л.кл	21612,60	21612,60
19.1.3	Прочие расходы на содержание л.кл	16498,17	16498,17
19.1.4	Обслуживание мусоропроводов	64637,37	64637,37
19.1.5	Начисления на з.п. мусоропровод	16935,03	16935,03
19.1.6	Прочие расходы на содержание м.провода	12927,51	12927,51
19.2	Содержание домохозяйства	114345,81	201083,32
19.2.1	Электроэнергия	10339,65	98190,45
19.2.2	Обезвреживание отходов	12235,59	12235,59
19.2.3	Вода на хоз. нужды	27433,98	26320,69
19.2.4	Вывоз КГМ	41078,34	41078,34
19.2.5	Вывоз ТБО	23258,25	23258,25
19.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	126527,13	126527,13
19.3.1	Замер сопротивления изоляции	11685,42	11685,42
19.3.2	Вентканалы	10664,37	10664,37
19.3.3	Дезстанция	4119,12	4119,12
19.3.4	Расширительные баки		
19.3.5	Обслуживание электроплит		
19.3.6	Обслуживание газовых плит	19190,43	19190,43
19.3.7	Аварийка	11639,79	11639,79
19.3.8	Техническое обслуживание лифтов	69228,00	69228,00
19.3.9	ДУ и ППА		
19.3.10	Видео-диагностика мусоропровода		
19.4	Расходы по технической эксплуатации дома	409253,13	341517,38
19.4.1	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	195916,95	195916,95
19.4.2	Начисления на зарплату РТР	51330,24	51330,24
19.4.3	Прочие расходы, спецодежда	39183,39	39183,39
19.4.4	Материалы	122822,55	55086,80
19.5	Оплата услуг АУП УК	84860,73	84860,73
19.5.1	Расходы по опл. услуг специалистов	44201,07	44201,07
19.5.2	Начисления на зарплату АУП УК	11580,66	11580,66
19.5.3	Прочие расходы по содержанию УК	19954,71	19954,71
19.5.4	Программное обеспечение деятельности УК	9124,29	9124,29
19.6	Налоги, взносы, рентабельность	326269,26	307267,50
19.6.1	Рентабельность	108807,75	108807,75
19.6.2	Банковские расходы	28502,64	9500,88
19.6.3	НДС на группу статей затрат сметы	188958,87	188958,87
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1276357,50	1276357,50
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)		

VII	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
20	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению	605439,94	605439,94
21	Оплата собственниками услуг по отоплению	831373,74	831373,74
22	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	447442,30	447442,30
23	Оплата собственниками услуг по канализации	323728,42	323728,42
24	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды		
25	Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды		
26	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД)		
27	Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае		
28	Оплата собственниками услуг по газоснабжению		
29	Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с		
30	Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с		
VIII	ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.		
31	По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета		752752,28
32	Горячего водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе		939960,66
32.1	тепловой энергии на подогрев воды		939960,66
32.2	холодной воды для подогрева		0,00
33	По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета		447442,30
34	По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета		323728,40
35	По газоснабжению		
IX	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
X	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XI	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	
XII	Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными	XXXXXX	

Примечания:

1. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года
2. Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного,
3. Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте, доступном для ознакомления.
4. Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется
5. Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета
6. В ставку плано-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление,
7. В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся:

Исполнитель Алексеева Е.В. Контактный тел. (499) 150-68-08

